EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

495.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5533981

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 1,140 EUR / año

2 **2** **75 m2**

Se vende un apartamento de dos dormitorios recientemente renovado por completo en el complejo residencial Montemarina, en Riviera del Sol. Situado cerca de Miraflores Golf y a aproximadamente un kilómetro del mar, este apartamento de diseño funcional combina acabados y mobiliario de calidad y está listo para entrar a vivir. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina de planta abierta y una zona de estar con una cocina amplia y práctica. El salón se abre a un generoso balcón con vistas al campo de golf y al mar, un lugar encantador para tomar el café de la mañana, disfrutar del sol o de una copa de vino al atardecer. El balcón da acceso a una terraza privada en la azotea con impresionantes vistas al mar y a la ciudad. Ya cuenta con una ducha exterior instalada y hay espacio de sobra para tomar el sol y crear una cómoda zona de estar. También existe la opción de instalar una sauna. El dormitorio principal cuenta con una amplia zona de armarios y un baño privado en-suite. El dormitorio de invitados también ofrece un amplio espacio de armario. Ambos baños disponen de calefacción eléctrica por suelo radiante y ventanas que proporcionan luz natural y ventilación. Un lavadero independiente alberga el calentador de agua y la lavadora-secadora. Un nuevo sistema de aire acondicionado permite controlar la temperatura de cada habitación individualmente a través de una app. En todo el apartamento se ha instalado un suelo de LVT de calidad con efecto nogal, y todas las ventanas se han sustituido por ventanas de uPVC de alta calidad con triple acristalamiento de Plasto. El apartamento está amueblado con muebles de calidad, y todos los enseres y electrodomésticos que aparecen en las fotografías están incluidos en el precio de venta. También se incluye una plaza de aparcamiento en el garaje. Los residentes de Montemarina disfrutan de acceso a una piscina abierta durante todo el año. Este es un entorno ideal para combinar días de playa y golf mientras se disfruta de la vida en la Costa del Sol durante todo el año. Location: Sea: aproximadamente 1 km Miraflores Golf: cerca Málaga Airport: aproximadamente 25 km Marbella: aproximadamente 16 km NB! El apartamento no dispone de licencia de alquiler turístico.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion