EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

676.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5533921

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 3,756 EUR / año

IBI: 700 EUR / año

3 **2** **110 m2**

Lujo en Casa Banderas: ¡Espectacular apartamento con vistas panorámicas al mar y gran potencial de alquiler! Este magnífico apartamento, listo para entrar a vivir, ofrece absolutamente todo lo necesario tanto para residencia permanente como para una vivienda vacacional de lujo. Además, representa una excelente oportunidad de inversión, ya que se permite solicitar la licencia de alquiler turístico vacacional de corta temporada. Al entrar, destaca de inmediato su amplio y luminoso salón, que se integra a la perfección con una gran cocina abierta, recientemente renovada y completamente equipada con todos los electrodomésticos empotrados de última generación. Desde el salón se accede directamente a la terraza principal de nada menos que 35 m², el lugar ideal para disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas a las montañas, a La Cala de Mijas y al mar. La vivienda cuenta con tres cómodos dormitorios con armarios empotrados, de los cuales el principal dispone de un amplísimo baño en suite. El apartamento ofrece además un segundo baño de lujo, contando ambos con suelo radiante para un máximo confort. Un atractivo único de esta propiedad es que los tres dormitorios tienen acceso directo a zonas exteriores, incluyendo una segunda terraza de 30 m² conectada al dormitorio principal, que también regala unas vistas espectaculares a las montañas, al mar y al pueblo. Para mayor comodidad, el apartamento incluye una plaza de aparcamiento privada y un práctico trastero. Todo ello se encuentra ubicado en el exclusivo complejo Casa Banderas, una maravillosa comunidad con instalaciones de primer nivel que incluyen tres piscinas, un gimnasio profesional, sauna, pista de pádel y una zona de juegos infantil totalmente segura. Asimismo, dispone de un salón social que los propietarios pueden reservar para reuniones y celebraciones. En definitiva, una comunidad fantástica a tan solo unos minutos del encantador centro de La Cala de Mijas, con sus hermosas playas y su gran variedad de acogedores restaurantes.

Posición
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa