EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

2.950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5533813

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 16,200 EUR / año

IBI: 1,930 EUR / año

2 **2** **232 m2**

Situado en el prestigioso enclave residencial de Las Dunas Park, en primera línea de playa de la cotizada Nueva Milla de Oro de Estepona, este amplio apartamento representa una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad en una de las comunidades residenciales más exclusivas de la Costa del Sol. Con 174 m² construidos y una impresionante superficie de 102 m² de terrazas, la vivienda dispone actualmente de dos dormitorios y dos baños. Sus interiores destacan por la cuidada selección de materiales y sus elementos de diseño a medida, que confieren a la propiedad una identidad propia y una elegancia discreta. El salón presenta un diseño interior único y exclusivo, concebido especialmente para esta vivienda y realizado por una prestigiosa fábrica especializada de Baviera. Un proyecto singular que aporta al espacio una personalidad distintiva y una refinada sensibilidad estética de inspiración europea. La cocina está a la altura del conjunto: una exclusiva cocina alemana de la firma Neuhaus, equipada con electrodomésticos de alta gama Gaggenau, que combina ingeniería de precisión, diseño sofisticado y excelentes prestaciones. Los dos cuartos de baño están revestidos en preciado ónix natural, una piedra noble reconocida por sus vetas características, su luminosidad y su elegancia atemporal, que aporta a los espacios un extraordinario carácter ornamental. Las generosas dimensiones del apartamento ofrecen, además, interesantes posibilidades de redistribución, con la opción de crear un tercer dormitorio. Se trata de una alternativa especialmente atractiva para quienes desean disponer de mayor capacidad de alojamiento o adaptar la vivienda a nuevas necesidades. Otros propietarios de Las Dunas Park ya han realizado transformaciones similares, incorporando un tercer dormitorio a sus viviendas. Reconocida por su privilegiada ubicación frente al mar, sus cuidados jardines y su ambiente de privacidad y tranquilidad, Las Dunas Park ofrece un extraordinario estilo de vida mediterráneo. La urbanización cuenta con una amplia selección de servicios e instalaciones, entre los que destacan: Urbanización cerrada con seguridad y vigilancia las 24 horas. Servicio de conserjería. Acceso directo a la playa y al litoral mediterráneo. Jardines tropicales cuidadosamente mantenidos. Piscina exterior climatizada. Pool bar Un entorno residencial privado y tranquilo. Además, la proximidad del hotel de cinco estrellas Las Dunas permite acceder a otros servicios y comodidades, entre ellos instalaciones de spa y bienestar, gimnasio, sauna, baño turco, piscina interior climatizada y restaurante. El acceso a estas instalaciones hoteleras está sujeto a las condiciones y disponibilidad correspondientes. Su excepcional emplazamiento en primera línea de playa permite disfrutar de una combinación perfecta de privacidad, tranquilidad y proximidad a los destinos más destacados de la costa. Marbella, Puerto Banús y el centro de Estepona se encuentran a poca distancia, mientras que el entorno ofrece una excelente selección de campos de golf, restaurantes de alta gastronomía, hoteles de lujo y espacios de ocio