EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

499.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5533786 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 2,904 EUR / año **IBI: 800 EUR / año** **Basura: 141 EUR / año** **3** **3** **125 m2**

¡Un ático dúplex de 3 dormitorios que no te puedes perder, con vistas al mar y solárium privado! Es la mejor compra por menos de 500.000 en todo Estepona, a un precio pensado para vender. Vive en una zona tranquila, pero cerca de todo. El ático se encuentra en el conocido residencial Serenity Views, en la zona oeste de Estepona, a solo 700 metros de la playa. Aquí tienes paz y privacidad, y aun así Estepona Golf, Finca Cortesín, supermercados y restaurantes están a pocos minutos. El centro de Estepona está a unos 10 minutos en coche, Marbella y Sotogrande a unos 25 minutos y el aeropuerto de Málaga a menos de una hora. Nada más entrar, lo primero que notas es la luz. El salón-comedor diáfano se abre directamente a una amplia terraza con vistas al mar, a la montaña y a las colinas verdes de alrededor. Aquí es donde te tomas el café de la mañana al sol y donde alargas la cena hasta bien entrada la noche. Los amigos y familiares que vienen de visita notan todos lo mismo: la calma que se respira y lo cerca que estás de la naturaleza, aunque tengas todo lo que necesitas a la vuelta de la esquina. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de calidad y cuenta con un lavadero independiente para la colada y el almacenaje. En la planta principal hay dos dormitorios amplios con armarios empotrados y dos baños. El dormitorio principal tiene baño en suite y salida a una terraza privada con vistas a los jardines comunitarios y a la piscina. En la planta superior están el tercer dormitorio, el tercer baño y un enorme solárium privado en la azotea con vistas panorámicas al mar y a la montaña. Aquí arriba las posibilidades son infinitas: tumbonas, un salón exterior, una mesa larga para cenas con amigos, y todo para disfrutarlo durante todo el año. El único límite es tu imaginación. La vivienda se vende totalmente amueblada, así que puedes entrar a vivir directamente. Dispone de aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas eléctricas, puerta blindada, plaza de garaje subterránea y trastero privado. La superficie construida total es de 257,85 m², incluido el solárium, más la plaza de garaje y el trastero. La urbanización es cerrada y cuenta con jardines cuidados, piscina comunitaria y ascensor. Además, la comunidad ha acordado pintar todo el edificio y la obra ya está pagada, por lo que el nuevo propietario no tendrá que asumir ningún coste. Campos de golf, playas, colegios, tiendas y restaurantes están muy cerca, lo que la convierte en una gran opción como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en la Costa del Sol. Serenity Views está en una zona que se espera que se revalorice notablemente en los próximos años. El terreno que hay justo delante de la terraza es una zona protegida, así que seguirá tal y como está. A solo unos minutos se encuentra Finca Cortesín, con uno de los mejores campos de golf y hoteles de España y de Europa. La zona de alrededor sigue desarrollándose, lo que aporta un valor real a todo su entorno. En la comunidad de Serenity Views no se permite el alquiler turístico. Eso significa que no hay maletas rodando cada fin de semana ni caras nuevas en la piscina cada pocos días. En su lugar, tienes vecinos a los que conoces, un ambiente tranquilo y zonas comunes bien cuidadas. Y si en el futuro quieres alquilarlo, puedes hacerlo a largo plazo, con una rentabilidad estable y sin apenas quebraderos de cabeza. No es fácil encontrar áticos con tanto espacio exterior, con menos de siete años y a este precio. Contacta con nosotros para reservar tu visita.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste
- ✔ Orientación Noroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa