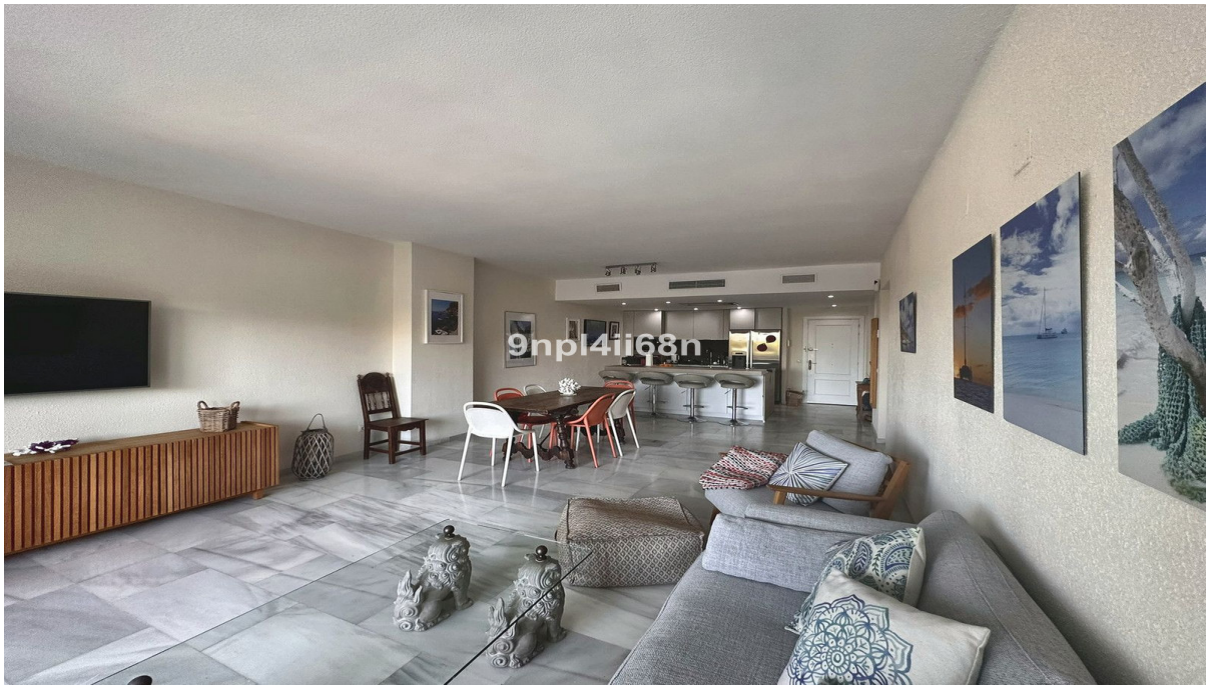
EK
ARBAT ESTATES

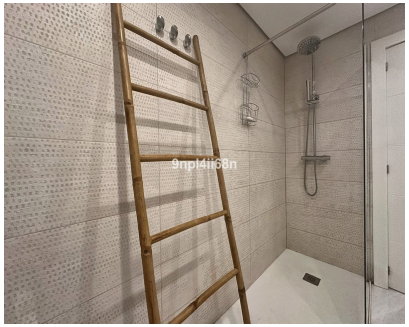
Ventas - Apartamento - Cabopino

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5533753 **Cabopino** **Apartamento**

Comunidad: 3,300 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 300 EUR / año** **2** **2** **157 m2**

¡ESPECTACULAR APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO CON LICENCIA TURÍSTICA EN CABOPINO, MARBELLA! **¡UNA AUTÉNTICA JOYA EN UNA DE LAS ZONAS MÁS ATRACTIVAS DE LA COSTA DEL SOL!** Presentamos este magnífico apartamento situado en el conjunto residencial del **Puerto Deportivo de Cabopino**, en el término municipal de Marbella. Una propiedad que combina ubicación privilegiada, diseño contemporáneo, comodidad y un enorme atractivo tanto como residencia vacacional como inversión. **TOTALMENTE REFORMADO**, este apartamento ha sido renovado con un gusto exquisito, ofreciendo espacios modernos, luminosos y funcionales, con acabados de calidad y detalles pensados para disfrutar del auténtico estilo de vida mediterráneo. Su **ORIENTACIÓN SUR** proporciona una excelente luminosidad natural, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. El corazón de la vivienda es su fantástico salón con **cocina moderna de concepto abierto y una elegante isla central**, que aporta amplitud, funcionalidad y un espacio ideal para compartir momentos con familiares y amigos. Entre sus numerosas características destacan: - **LICENCIA TURÍSTICA**, un valor añadido excepcional para quienes buscan una propiedad con potencial de rentabilidad vacacional. - **REFORMA INTEGRAL**, con un diseño moderno y actual. - **ORIENTACIÓN SUR**, ideal para disfrutar de la luz natural. - **COCINA ABIERTA CON ISLA CENTRAL**, integrada perfectamente en el salón. - **AIRE ACONDICIONADO**, para disfrutar del máximo confort. - **PERSIANAS ELÉCTRICAS**, que aportan comodidad y funcionalidad. - **SUELO RADIANTE EN EL BAÑO**, un detalle de confort y calidad. - **PISCINA COMUNITARIA**, perfecta para relajarse y disfrutar del maravilloso clima de la Costa del Sol. ### CABOPINO: UN ENCLAVE PRIVILEGIADO EN MARBELLA Cabopino es uno de los rincones más especiales de la costa marbellí, conocido por su encantador puerto deportivo, sus restaurantes, sus magníficas playas y las famosas Dunas de Artola, un entorno natural protegido de extraordinaria belleza. Su ambiente tranquilo y exclusivo, combinado con la proximidad a Marbella, campos de golf, comercios y servicios, convierte esta ubicación en una elección extraordinaria tanto para disfrutar de unas vacaciones como para establecer una segunda residencia. ### ¡UNA OPORTUNIDAD QUE NO DEBERÍAS DEJAR ESCAPAR! **UBICACIÓN, REFORMA INTEGRAL, ORIENTACIÓN SUR Y LICENCIA TURÍSTICA.** Una combinación especialmente atractiva y difícil de encontrar en el mercado inmobiliario actual. Un apartamento listo para disfrutar desde el primer día, sin necesidad de reformas, en uno de los destinos más demandados de la Costa del Sol. **¡UNA AUTÉNTICA OPORTUNIDAD EN CABOPINO, MARBELLA!**

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion