EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

390.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5532079 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,080 EUR / año **IBI: 700 EUR / año** **Basura: 180 EUR / año** **3** **3** **202 m2** **320 m2**

Descubra esta amplia vivienda pareada situada en las colinas de Sierra Bermeja, dentro de la tranquila urbanización Forest Hills, un enclave único en la que todas sus estancias disfrutan de hermosas vistas abiertas a las montañas de Sierra Bermeja y al entorno natural que la rodea y sin vistas directas de vecinos lo que garantiza la privacidad. Gracias a su privilegiada ubicación elevada, la vivienda ofrece una extraordinaria sensación de amplitud, tranquilidad y conexión con la naturaleza. Con 205 m² construidos distribuidos en tres niveles y un magnífico jardín privado de 140 m², esta propiedad ofrece amplitud, privacidad y un extraordinario potencial de revalorización. La vivienda se accede desde la planta superior, donde encontramos un luminoso salón con chimenea, zona de comedor, cocina independiente y un aseo de cortesía. Desde esta planta se accede a una amplia terraza con impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al entorno natural que rodea la propiedad. En la planta intermedia se ubican tres amplios dormitorios con armarios empotrados y dos baños completos. El dormitorio principal dispone de baño en suite y acceso directo a una segunda terraza privada con espectaculares vistas abiertas. En esta misma planta también se encuentra un práctico cuarto de servicio que aporta espacio adicional de almacenamiento. La planta inferior ofrece múltiples posibilidades. Actualmente cuenta con un segundo trastero y una gran terraza cubierta equipada con cocina exterior, conectada directamente con el jardín privado. Existe espacio suficiente para construir una piscina privada, aumentando aún más el atractivo de la propiedad. Esta zona cubierta, utilizada actualmente como gimnasio y sala de juegos, puede integrarse fácilmente en la vivienda mediante un cerramiento de cortinas de cristal, ampliando considerablemente la superficie habitable. Entre sus características destacan: • 205 m² construidos distribuidos en 3 plantas. • Jardín privado de 140 m². • 3 dormitorios y 2 baños completos + aseo de invitados. • Chimenea. • Paneles solares para una mayor eficiencia energética. • Aparcamiento privado para 2 vehículos. • 2 trasteros, con posibilidad de convertir uno de ellos en despacho o dormitorio adicional. • Posibilidad de construir piscina privada. • Piscina comunitaria. • Espectaculares vistas panorámicas a la montaña y la naturaleza. La propiedad se encuentra junto al Club de Tenis y Pádel de Estepona, en una ubicación estratégica que combina tranquilidad y excelentes comunicaciones. A tan solo 10 minutos de la playa, 15 minutos del centro de Estepona, 15 minutos de Marbella y 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga. Una excelente oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar rodeada de naturaleza o una inversión con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Reventa