EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas Costa

488.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5532028 **Mijas Costa** **Apartamento**

2 **2** **87 m2** **50 m2**

¡TU PROPIO REFUGIO PRIVADO EN LA COSTA DEL SOL! Te damos la bienvenida a Vitta Nature, un exclusivo complejo residencial de obra nueva (2024) situado en Mijas Costa. Rodeado de un entorno natural privilegiado y diseñado para ofrecer una atmósfera tranquila al estilo de un resort, Vitta Nature es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida mediterráneo relajado, sin renunciar a la cercanía de la playa y de todos los servicios esenciales. Su ubicación es otro de sus grandes atractivos: la playa y el paseo marítimo se encuentran a poca distancia a pie, lo que permite a los residentes disfrutar de la costa mediterránea, de paseos junto al mar y de los restaurantes a pie de playa. Asimismo, es posible acceder caminando a una gran variedad de servicios cotidianos, como restaurantes, bares, tiendas y una farmacia. Para los amantes del golf, el Club de Golf El Chaparral se encuentra a unos cinco minutos en coche; además, la zona de Mijas Costa ofrece una excelente oferta de ocio, restauración, comercios y atractivos costeros. Este moderno y espacioso apartamento en planta baja, que cuenta con jardín privado, ofrece una combinación excepcional de diseño contemporáneo, amplios espacios al aire libre y acceso a instalaciones estilo resort. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y dos baños modernos, además de un luminoso y acogedor salón-comedor de planta abierta con una cocina contemporánea totalmente equipada. Esta distribución diáfana aporta una sensación natural de amplitud y ofrece acceso directo a las zonas exteriores, resultando ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Ambos dormitorios cuentan con puertas correderas que dan acceso directo a la terraza, permitiendo la entrada de abundante luz natural y creando una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores. Uno de los puntos fuertes de la propiedad es su generoso espacio al aire libre, que incluye una terraza privada de aproximadamente 28 m² —con zonas cubiertas y descubiertas— y un jardín privado adicional de 50 m². Este espacio ofrece amplitud suficiente para comer al aire libre, tomar el sol, relajarse o disfrutar de un lugar ideal para tus mascotas. Instalaciones comunitarias exclusivas Vitta Nature ofrece una impresionante selección de servicios diseñados para mejorar la calidad de vida de sus residentes, entre los que se incluyen: - Tres piscinas al aire libre, situadas en medio de jardines comunitarios cuidadosamente ajardinados. - Piscina interior climatizada. - Sauna turca y sauna finlandesa, con vestuarios dedicados. - Gimnasio totalmente equipado. - Dos pistas de tenis/pádel. - Zona de prácticas de golf y *putting green*. - Espacios de *coworking* y áreas sociales. Estas instalaciones crean un auténtico ambiente estilo *resort*, ofreciendo a los residentes oportunidades para el descanso, el ejercicio físico y el ocio sin necesidad de salir del complejo. Un hogar ideal o una oportunidad de inversión Al combinar una arquitectura moderna, amplios espacios exteriores privados, unas instalaciones comunitarias excepcionales y una ubicación costera sumamente práctica, este apartamento constituye una atractiva opción, ya sea como residencia habitual, vivienda vacacional o propiedad de inversión.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo