EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

649.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5532019

Estepona

Apartamento

3

2

125 m2

Apartamento con vistas al mar – Avenida de España, Estepona Situado en la prestigiosa Avenida de España, en pleno corazón de Estepona, este apartamento goza de una ubicación absolutamente privilegiada, en primera línea de playa, directamente frente al Mediterráneo y a lo largo del famoso paseo marítimo. Una oportunidad excepcional en el mercado inmobiliario de Estepona, que reúne dos criterios especialmente demandados: una situación inmejorable en primera línea de mar y una ubicación en pleno centro de la ciudad. Situado en la primera planta del edificio, este apartamento con orientación sur disfruta de una excelente luminosidad natural durante todo el día, así como de unas agradables vistas al mar. Consta de tres dormitorios, dos baños, un amplio salón que ofrece un gran espacio de vida y una cocina equipada. El apartamento ofrece también un interesante potencial de mejora. Existe, en particular, la posibilidad de recuperar el espacio de la terraza tal y como era originalmente, procediendo a la reapertura de la misma. El apartamento fue reformado hace unos años. Gracias a su ubicación excepcional, todo es accesible a pie: restaurantes, comercios, boutiques, cafeterías, servicios y, por supuesto, la playa. No es necesario disponer de coche para disfrutar plenamente de la vida y del ambiente del centro de Estepona. Aunque el apartamento no dispone actualmente de terraza abierta ni de plaza de aparcamiento privada, sus numerosos atractivos, especialmente su situación en primera línea de playa, su orientación sur, sus vistas al mar y su configuración de tres dormitorios, lo convierten en una oportunidad particularmente interesante. Una propiedad con múltiples posibilidades: ideal como segunda residencia para disfrutar de la Costa del Sol, como inversión inmobiliaria patrimonial o para generar atractivos ingresos por alquiler, especialmente en el mercado de alquiler de larga duración, donde las propiedades con una ubicación céntrica y proximidad inmediata a la playa son muy codiciadas. Una ocasión única de adquirir un apartamento en primera línea de mar, en el corazón de Estepona, con un verdadero potencial de renovación y revalorización.

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Reformado Recientemente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion