EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

235.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5531953

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,404 EUR / año

IBI: 218 EUR / año

Basura: 78 EUR / año

2 **2** **67 m2**

¡Encanto andaluz y un sinfín de posibilidades en una ubicación privilegiada en Calahonda! ¡Tener una vivienda bajo el sol de España no tiene por qué suponer un desembolso desorbitado! Este encantador apartamento de dos dormitorios en Calahonda Park ofrece una oportunidad fantástica para adquirir su propia casa de vacaciones en la Costa del Sol a un precio asequible, ¡y en una ubicación excelente! El apartamento rebosa un auténtico carácter andaluz, con hermosos arcos de ladrillo y detalles singulares que le confieren un ambiente cálido y acogedor. La cocina de concepto abierto, equipada con una barra americana, conecta de forma natural con la zona de estar, creando un espacio práctico y confortable. La terraza cubierta es el lugar perfecto para disfrutar del café matutino, pasar una tarde tranquila o, simplemente, relajarse bajo el maravilloso clima de España. Aunque el apartamento se beneficiaría de algunas actualizaciones, constituye una base excelente para crear un encantador refugio vacacional o una cómoda residencia permanente. Unas cuantas mejoras bien planteadas podrían transformar el interior, preservando al mismo tiempo su encanto andaluz original. La ubicación es, sin duda, uno de los mayores atractivos de esta propiedad. Situado en la zona baja de Calahonda, el apartamento se encuentra a poca distancia de restaurantes, cafeterías, tiendas y otros servicios. Todo lo necesario para disfrutar de una vida cómoda y agradable en la Costa del Sol está al alcance de la mano. El complejo residencial, atractivo y rodeado de zonas verdes, cuenta con una agradable piscina comunitaria, ideal para disfrutar del sol. Los residentes también disponen de aparcamiento comunitario, y el edificio cuenta con ascensor para mayor comodidad. Aquí, usted invierte en una ubicación privilegiada y en un gran potencial, en lugar de pagar un sobreprecio por las reformas realizadas por terceros. Ya sea que sueñe con una escapada vacacional, un refugio para el invierno o una residencia permanente en España, este apartamento le brinda una oportunidad maravillosa para hacer realidad ese sueño sin necesidad de exceder su presupuesto. ¡Venga a conocerlo personalmente; su próxima etapa en España podría comenzar aquí mismo! En cumplimiento de la normativa vigente en Andalucía, en especial el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas, se informa que este anuncio tiene carácter meramente informativo y no contractual. El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No están incluidos los gastos derivados de la compraventa o arrendamiento, tales como impuestos, notaría, Registro de la Propiedad y demás gastos inherentes a la operación.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Reventa