www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Casa - La Cala de Mijas

770.000€











Ref.-ID: R5531125

La Cala de Mijas

Casa

IBI: 627 EUR / año

Basura: 64 EUR / año

4 **2** **250 m2**

EXCEPCIONAL OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN Y DESARROLLO – LA CALA DE MIJAS Una magnífica oportunidad para adquirir una amplia propiedad de dos plantas, con 4 dormitorios, situada en pleno corazón de La Cala de Mijas, a pocos pasos de todos los servicios y comodidades que ofrece este popular pueblo de la Costa del Sol. Una propiedad con un enorme potencial, ideal para inversores, promotores o para quienes desean crear una espectacular vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. La propiedad dispone actualmente de: 4 amplios dormitorios. 2 cuartos de baño. Dos plantas de vivienda. Amplios espacios exteriores con muchísimas posibilidades. Una ubicación privilegiada en el centro de La Cala de Mijas. ¡Las posibilidades son infinitas! Tanto si buscas reformar y transformar la propiedad en una impresionante vivienda familiar de aproximadamente 250 m², como si prefieres desarrollar dos apartamentos independientes o incluso estudiar la posibilidad de crear tres unidades residenciales (siempre sujeto a la correspondiente normativa urbanística, licencias y autorizaciones), esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para sacar el máximo partido a su potencial. Ideal para inversores que buscan un proyecto de reforma, promotores inmobiliarios en busca de su próxima oportunidad o compradores que desean crear una propiedad única en pleno centro de La Cala. Las propiedades con tanto espacio y potencial de desarrollo en una ubicación tan céntrica son difíciles de encontrar. ¡Una oportunidad que no puedes dejar escapar!

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Necesita Reformas
- ✔ Requiere Restauración

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion