www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ventas - Comercial - Arroyo de la Miel

53.000€








Ref.-ID: R5531077 **Arroyo de la Miel** **Comercial**

2 **75 m2**

Traspaso de bar deportivo — 25 años de éxito Excelente oportunidad de inversión en el sector de la hostelería. Se ofrece exclusivamente el traspaso de un bar deportivo en ubicación estratégica, con flujo constante de turistas y residentes locales. Condiciones: Precio del traspaso: 55.000 □ Alquiler mensual: 1.000 □ + IVA Ventas reales y verificables (información financiera disponible bajo solicitud) El negocio lleva 25 años funcionando en el mismo lugar, con excelente reputación, clientela estable y afluencia constante de turistas y residentes extranjeros durante todo el año. Superficie: Local: 75 m² Terraza: 30 m² Gran terraza principal con 10 mesas Equipamiento: Mesa de billar 2 dianas para dardos (participación en ligas de billar de invierno y verano) 4 televisores + 2 adicionales para la terraza Aire acondicionado frío/calor Barra completamente equipada Cocina con freidoras, congeladores y todo el equipamiento necesario 2 baños Licencia: Licencia de bar con cocina y salida de humos. Horario permitido: de 06:00 a 03:00, lo que maximiza el potencial de ingresos. El negocio está listo para operar desde el primer día — sin inversión adicional necesaria.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Baño

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ WiFi
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable