EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

359.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530822 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 4,800 EUR / año **IBI: 641 EUR / año** **2** **2** **87 m2**

Precioso apartamento de 2 habitaciones con vistas al mar en Atalaya, cerca del Diana Park. Situado en la segunda planta, el apartamento fue completamente reformado a principios de 2026. El apartamento tiene orientación este y desde su amplia terraza se pueden disfrutar de preciosas vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. En el interior, la propiedad cuenta con un elegante salón-comedor diáfano con suelos laminados de madera en el salón y las habitaciones, que aportan calidez y un toque contemporáneo. La moderna cocina, totalmente equipada, está diseñada para ser funcional y perfecta para recibir invitados, e incluye una gran isla central, frigorífico-congelador de estilo americano y electrodomésticos de alta calidad. El espacioso dormitorio principal dispone de baño en suite, mientras que el dormitorio de invitados cuenta con un baño independiente. El complejo dispone de gimnasio, sauna, biblioteca, club social, mesa de billar y mesa de ping-pong. Aparcamiento subterráneo y trasteros. Recepción 24 horas para ayudar a los residentes en sus gestiones diarias. El agua fría y caliente está incluida en los gastos de comunidad. Hay varias tiendas, bares y restaurantes a solo 400 metros. La playa más cercana es muy bonita y está a 20 minutos a pie. Puerto Banús está a 10 minutos en coche.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo