EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

11.900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530603 | **La Zagaleta** | **Casa**

5 | **6** | **1183 m2** | **9544 m2**

Exterior Situada en una amplia parcela elevada de 9.544 m², la villa ofrece vistas al Mediterráneo y a las montañas circundantes. La generosa distancia respecto a las viviendas vecinas ofrece un alto nivel de privacidad. Los terrenos combinan jardines maduros y senderos ajardinados con una piscina diseñada para asemejarse a un estanque natural, y múltiples terrazas cubiertas y al aire libre. Interior Distribuida en dos plantas, la villa se abre con un vestíbulo de entrada con techo de doble altura. En la planta baja, el salón principal cuenta con puertas de cristal de suelo a techo que dan a una terraza cubierta con vistas al mar, junto a un comedor formal y una cocina totalmente equipada con zona de desayuno. Un ala independiente en esta planta alberga un despacho y una sala de juegos con vistas al jardín y al mar. Tres dormitorios de invitados en suite, cada uno con zona de estar exterior privada y acceso directo al jardín, completan la planta, junto con una zona de servicio con dependencias para el personal y un garaje cerrado para tres coches. La planta superior está dedicada a la suite principal, con vestidor, baño y una terraza privada con vistas panorámicas, además de otro dormitorio de invitados en suite con balcón privado. Ubicación La villa se encuentra en La Zagaleta, una de las comunidades residenciales más exclusivas de Europa, con seguridad las 24 horas y acceso a dos campos de golf privados, una casa club, un centro ecuestre y un helipuerto. Marbella y la costa son fácilmente accesibles. El entorno se adapta tanto a una residencia permanente como a una vivienda vacacional. Equipamiento -Piscina -Garaje cerrado para tres coches -Dependencias para el personal -Despacho y sala de juegos -Terrazas cubiertas y al aire libre Aspectos destacados -Posición elevada en La Zagaleta -Parcela ajardinada de 9.544 m² -Vistas panorámicas al mar y a la montaña -Vestíbulo de entrada de doble altura -Gran distancia respecto a las viviendas vecinas

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo