EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - La Zagaleta

19.800.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5530600

La Zagaleta

Casa

IBI: 1,096 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

9 **11** **2174 m2** **4328 m2**

Exterior Diseñada por AMES Arquitectos, la villa está recién terminada y lista para entrar a vivir. Ocupa una parcela elevada de 4.328 m² rodeada de vegetación, que aporta privacidad y una estrecha conexión con el paisaje. La villa disfruta de vistas abiertas al campo circundante, a las montañas y al campo de golf original de La Zagaleta, con vistas al mar desde la planta superior. Un acceso de suave pendiente conduce a una explanada de entrada ajardinada. En el exterior, una piscina infinita climatizada en forma de L con jacuzzi, un fire pit y zonas de descanso con sombra se integran en los jardines paisajísticos, y amplias terrazas prolongan las zonas de estar para comer al aire libre. Interior El vestíbulo de entrada da paso a una zona de estar de planta abierta con techos de siete metros de altura y paredes acristaladas de suelo a techo que se deslizan hasta integrarse en la estructura. Una cocina Modulnova con electrodomésticos Gaggenau se abre a las zonas de comedor y salón y a las terrazas, con una segunda cocina para recibir invitados. Esta planta cuenta además con una sala de televisión y un dormitorio en suite. La planta superior alberga la suite principal en el ala sur, con chimenea, vestidor y una terraza con vistas al mar, al campo de golf y al lago, además de dos suites de invitados adicionales. La planta inferior comprende tres dormitorios en suite, una zona de bienestar con piscina interior climatizada, gimnasio, sauna y hammam, un despacho, una bodega climatizada y un apartamento de servicio de dos dormitorios con acceso independiente. Una sala de cine y juegos y un ascensor que comunica todas las plantas completan la vivienda. El garaje, con acceso directo desde la explanada de entrada, tiene capacidad para hasta 15 vehículos, con elevador de coches y cuatro puntos de carga para vehículos eléctricos. La villa cuenta con aerotermia y paneles solares, con suelo radiante en toda la vivienda. Ubicación La villa se encuentra en La Zagaleta, una comunidad residencial con seguridad las 24 horas y acceso a dos campos de golf privados, una casa club, un centro ecuestre y un helipuerto. Marbella y la costa son fácilmente accesibles. La combinación de arquitectura, entorno y espacio respalda una propiedad a largo plazo. Equipamiento -Piscina infinita exterior climatizada -Piscina interior y zona de bienestar -Bodega climatizada -Garaje para 15 coches con carga para vehículos eléctricos -Sala de cine y juegos Aspectos destacados -Parcela elevada de 4.328 m² -Vistas a la montaña, al golf y al mar -Techos de siete metros en el salón -Recién terminada, lista para entrar a vivir -Apartamento de servicio con acceso independiente

Posición
- ✔ Primera línea de Golf

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Domotica
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo