www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Mijas Costa

## 630.000€











**Ref.-ID: R5530438**

**Mijas Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,656 EUR / año**

**IBI: 642 EUR / año**

**2** **3** **108 m2**

Exclusivo apartamento de 2 dormitorios con piscina privada y vistas al mar en Santa Barbara Heights Situado en la exclusiva urbanización Santa Barbara Heights, en Mijas Costa, este elegante apartamento combina arquitectura contemporánea, acabados de alta calidad y excelentes instalaciones residenciales con el privilegio de disponer de su propia piscina privada. La vivienda destaca por sus espacios luminosos, su amplia terraza orientada al sur y sus vistas hacia el mar Mediterráneo. Se vende completamente amueblada, incluyendo un conjunto de mobiliario cuidadosamente seleccionado por un interiorista para complementar la arquitectura y los acabados contemporáneos del inmueble. La decoración y la atención al detalle crean un ambiente elegante y acogedor, listo para disfrutar desde el primer día. El amplio salón-comedor de concepto abierto cuenta con grandes ventanales de suelo a techo que proporcionan abundante luz natural y acceso directo a la terraza. La moderna cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, mobiliario de líneas actuales y amplios espacios de almacenamiento, ofreciendo un entorno ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. Los dos dormitorios dobles disponen de armarios empotrados y baños completos en suite, garantizando comodidad e intimidad tanto a propietarios como a invitados. Además, la vivienda cuenta con un aseo de cortesía independiente. La terraza cubierta, orientada al sur, constituye una auténtica prolongación del espacio interior y ofrece un entorno perfecto para comer al aire libre, recibir visitas o relajarse durante todo el año. Su piscina privada es uno de los principales atractivos de la propiedad, permitiendo disfrutar de un baño a pocos pasos del salón. La terraza también dispone de espacio suficiente para mobiliario exterior y para aprovechar al máximo el privilegiado clima de la Costa del Sol. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente, ambos incluidos en el precio de venta. ## Instalaciones exclusivas y entorno residencial Santa Barbara Heights es una urbanización privada y cerrada, caracterizada por su arquitectura moderna, sus cuidados jardines y sus zonas comunes de excelente mantenimiento. Los residentes disfrutan de piscinas exteriores, una piscina climatizada durante los meses de invierno y un gimnasio completamente equipado. La urbanización forma parte de un consolidado complejo turístico y residencial de la Costa del Sol, con varios restaurantes y bares a poca distancia a pie, sin renunciar a la tranquilidad, privacidad e independencia de una vivienda particular. Su ubicación, entre Fuengirola y La Cala de Mijas, permite acceder fácilmente a playas, campos de golf, restaurantes, comercios y al aeropuerto de Málaga. ## Una vivienda vacacional de lujo con potencial de rentabilidad Una de las grandes ventajas de este apartamento es la posibilidad de combinar su uso como segunda residencia con la obtención de ingresos por alquiler durante los periodos en los que no se utilice. Santa Barbara Heights cuenta con una trayectoria consolidada en el alquiler vacacional, y la comunidad de propietarios aprobó expresamente esta actividad en su Junta General de julio de 2025. Se trata de un aspecto especialmente interesante en un mercado en el que algunas comunidades residenciales de la Costa del Sol están introduciendo restricciones al alquiler de corta duración. El apartamento dispone de inscripción en el Registro de Turismo de Andalucía y lleva varios años funcionando como alojamiento turístico, con un historial demostrable de reservas, ocupación e ingresos. El cambio de titularidad de la inscripción turística puede tramitarse ante la Junta de Andalucía, siempre que se cumplan los requisitos legales aplicables. Por todo ello, esta propiedad resulta especialmente atractiva tanto para quienes buscan una segunda residencia que pueda contribuir a cubrir sus gastos de mantenimiento como para compradores que contemplen trasladarse a España en el futuro o inversores interesados en una vivienda con una actividad de alquiler vacacional ya establecida. La posibilidad de combinar el disfrute personal con la generación de ingresos permite aprovechar las ventajas de tener una vivienda en la Costa del Sol sin necesidad de mantenerla desocupada durante gran parte del año. Se facilitará información detallada sobre el historial de ocupación y los ingresos obtenidos por alquiler a compradores con un interés real en la propiedad.

**Posición**
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Baño

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Lujo