EK
ARBAT ESTATES

**Ventas - Casa - Coín**

**249.000€**

**www.arbatestates.com**
**+34 606 84 36 45**
**+34 602 51 80 97**
**info@arbatestates.com**











**Ref.-ID: R5530402** **Coín** **Casa**

**IBI: 523 EUR / año** **Basura: 60 EUR / año** **5** **1** **238 m2**

Amplia casa de pueblo en venta, situada en el casco antiguo de Coín, a poca distancia de las principales plazas, comercios, restaurantes y demás servicios del municipio. La propiedad se distribuye en dos plantas y cuenta con una azotea, ofreciendo una interesante oportunidad para quienes buscan una vivienda familiar espaciosa que puedan reformar y adaptar a su gusto. Planta baja: La entrada da paso a un recibidor, con una habitación a la derecha, seguido de un salón con cocina. Desde el salón se accede a un patio interior que dispone de un cuarto de baño con ducha y un amplio trastero utilizado actualmente como lavadero. Este último espacio es una estancia cubierta con características de semicíueva, un elemento tradicional que se encuentra en muchas casas de esta zona de Coín. Por sus características, podría ofrecer posibilidades para crear una bodega, una zona de descanso o un espacio de ocio para disfrutar durante los meses de verano. Planta alta: La planta superior cuenta con cuatro habitaciones. El dormitorio principal dispone de dos balcones con vistas a la calle. También hay una habitación individual y otra habitación de grandes dimensiones que da acceso a la cuarta estancia. Esta última habitación cuenta, además, con acceso desde el patio a través de una escalera y un rellano. Azotea: La vivienda dispone de una azotea con potencial para crear una zona exterior donde relajarse y disfrutar del clima de Coín. Una oportunidad para crear un proyecto a medida. La casa necesita reformas, pero su amplitud y ubicación la convierten en una opción interesante para quienes buscan una casa de pueblo grande para una familia o desean estudiar la posibilidad de desarrollar un proyecto de alojamiento turístico tipo B&B, sujeto a la normativa urbanística y turística vigente y a las autorizaciones que correspondan. Una propiedad con posibilidades para quienes quieran invertir en una casa de pueblo en el centro histórico de Coín y transformarla en un hogar adaptado a sus propias necesidades.

**Posición**
- ✔ Ciudad
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Oeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

**Vistas**
- ✔ Vistas Urbanas
- ✔ Vistas a Calle

**Caracteristicas**
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Reventa