EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530372

Marbella

Casa

Comunidad: 2,820 EUR / año

5 **4** **220 m2** **588 m2**

PAREADO CON VISTAS AL MAR, JARDÍN PRIVADO y orientación sur en la prestigiosa SANTA CLARA GOLF, MARBELLA Disfrutar del golf, desayunar en el porche y relajarse en un jardín perfumado por sus flores: esta casa pareada en Santa Clara Golf reúne espacio, privacidad y el encanto de la vida mediterránea. Situada en una urbanización privada con VIGILANCIA 24HS y piscina comunitaria, la propiedad cuenta con 220 m² construidos sobre una parcela de 588 m². Su orientación sur permite disfrutar de una agradable luminosidad y de sus espacios exteriores durante todo el año. La vivienda se distribuye en dos plantas y ofrece CINCO DORMITORIOS y CUATRO CUARTOS DE BAÑO. En la primera planta se encuentran tres dormitorios, cada uno con su propio baño, y terrazas con vistas al mar. La planta baja dispone de otros dos dormitorios y un baño, una distribución cómoda para recibir invitados, alojar a la familia o disponer de un despacho. Además, existe la posibilidad de habilitar un sexto dormitorio. El salón y el comedor ofrecen ambientes acogedores, con detalles de estilo clásico y suelos de mármol. En el exterior, el cuidado jardín privado, con vegetación consolidada y el aroma natural de sus flores, crea un entorno ideal para descansar. El porche cubierto y el cenador invitan a compartir comidas, leer o disfrutar de largas sobremesas al aire libre, aprovechando el maravilloso clima de la Costa del Sol. La casa dispone de calefacción centralizada y placas solares. Se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir y, al mismo tiempo, ofrece un gran potencial para quienes deseen actualizarla y adaptarla a su gusto. Su ubicación en Santa Clara Golf, en MARBELLA ESTE, resulta especialmente atractiva para los amantes de este deporte, con un campo de 18 hoyos como parte del entorno y otros campos de golf próximos. Una dirección donde combinar la tranquilidad residencial con una vida activa al aire libre. Las playas de Los Monteros y el litoral de Marbella Este se encuentran a un corto trayecto en coche. La zona ofrece acceso a colegios internacionales, como The English International College, así como a supermercados, restaurantes y servicios sanitarios, incluido el Hospital Universitario Costa del Sol. Su conexión con la A-7 facilita los desplazamientos al centro de Marbella y al resto de la costa. Una propiedad ideal tanto como segunda residencia para escapadas de golf y mar como para familias internacionales que buscan establecer su hogar en Marbella, con espacio para trabajar, recibir visitas y disfrutar de la vida durante todo el año. Contacte con BH para obtener más información y concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alquiler de Coches

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion