EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

565.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530354 | **New Golden Mile** | **Apartamento**

Comunidad: 3,780 EUR / año | **IBI: 867 EUR / año** | **Basura: 147 EUR / año**

1 | **2** | **79 m2**

Apartamento orientado al sur con vistas al mar en Bahía de la Plata, Estepona Magnífico apartamento de un dormitorio en excelente estado, situado en Bahía de la Plata, un exclusivo complejo en primera línea de playa en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Ubicado en la segunda planta del ala izquierda del complejo, disfruta de una posición privilegiada junto al mar, aproximadamente a un minuto a pie de la playa. Su orientación sur y sus vistas al mar crean un entorno ideal para disfrutar de la Costa del Sol durante todo el año. Destaca su amplia terraza cubierta de 33,39 m², con espacio para comer al aire libre, relajarse y compartir momentos con familiares y amigos frente al Mediterráneo. La vivienda dispone de salón-comedor, un dormitorio, un cuarto de baño y un aseo de invitados. La superficie construida registral es de 112,78 m², incluida la parte proporcional de las zonas comunes. Bahía de la Plata ofrece unas excelentes instalaciones rodeadas de jardines tropicales: dos grandes piscinas exteriores con zonas infantiles, un amplio centro de SPA y bienestar con piscina cubierta climatizada y baño turco, gimnasio totalmente equipado y pista de pádel cubierta. El recinto cerrado cuenta con seguridad y servicio de conserjería las 24 horas, además de acceso directo a la playa y al paseo marítimo. Los restaurantes de playa cercanos, los paseos junto al mar y el fácil acceso al centro de Estepona completan el atractivo de esta ubicación. Una excelente opción tanto para vacaciones como para residencia habitual, con potencial para el alquiler turístico de corta estancia, sujeto a las autorizaciones comunitarias, inscripciones y permisos necesarios. Una vivienda que combina vistas al mar, una magnífica terraza y completas instalaciones de ocio y bienestar, a pocos pasos del Mediterráneo

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo