EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

475.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530333

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,296 EUR / año

3

2

103 m2

Moderno Apartamento de 3 Dormitorios en Planta Baja con Jardín en Primera Línea de Golf en Sunny Golf, Estepona Vida contemporánea, amplios espacios exteriores y un entorno excepcional junto a Estepona Golf. Descubra este magnífico apartamento de esquina en planta baja de tres dormitorios y dos baños en Sunny Golf, una moderna promoción residencial situada junto a Estepona Golf en la Costa del Sol. Finalizada en 2026, esta atractiva propiedad ofrece un diseño contemporáneo, espacios de vida confortables y generosas zonas exteriores, lo que la convierte en una opción ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o una potencial inversión de alquiler. El apartamento cuenta con 103.15 m² de superficie interior construida, complementados por una amplia terraza de 28.20 m² y un jardín de uso privado. Espacios de Vida Luminosos y Confortables El interior, diseñado con esmero, cuenta con una zona de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna, creando un espacio acogedor para la vida diaria y el entretenimiento. El salón conecta directamente con la generosa terraza, permitiendo que la vida interior y exterior se fusionen de forma natural. La terraza y el jardín proporcionan una maravillosa extensión del hogar. El apartamento ofrece tres dormitorios y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con su propio baño en-suite. La propiedad se vende sin amueblar, lo que otorga a los nuevos propietarios la libertad de crear su propio estilo interior. Un Entorno Precioso Junto a Estepona Golf Sunny Golf disfruta de una ubicación en primera línea de golf, rodeado por los paisajes verdes de Estepona Golf. El complejo residencial ofrece una piscina comunitaria, jardines paisajísticos y zonas comunes con mantenimiento profesional. Se han instalado paneles solares en los cuatro bloques residenciales como parte de la infraestructura comunitaria de la promoción. El apartamento también se beneficia de su propia plaza de aparcamiento exterior asignada. Una Oportunidad Atractiva para Compradores de Segundas Residencias e Inversores En la junta de la comunidad celebrada en marzo de 2026, los propietarios aprobaron los alquileres turísticos dentro de la urbanización, sujetos a los requisitos legales aplicables y al registro individual de la propiedad. Esto puede resultar atractivo para los compradores que deseen combinar el uso personal con los posibles ingresos por alquiler, siempre que se obtengan todos los permisos necesarios. Ubicación Conveniente en la Costa del Sol Situado en la zona de Estepona Golf, el apartamento ofrece un entorno residencial tranquilo sin dejar de estar al alcance de las playas, restaurantes, tiendas y servicios de Estepona. La región de la Costa del Sol ofrece numerosos campos de golf, puertos deportivos e instalaciones de ocio. Aspectos Destacados de la Propiedad • Tres dormitorios y dos baños • Apartamento de esquina en planta baja • Ubicación en primera línea de golf junto a Estepona Golf • Promoción residencial recientemente finalizada (2026) • 103.15 m² de superficie interior construida y 28.20 m² de terraza • Jardín de uso privado • Salón-comedor de planta abierta con cocina moderna • Dormitorio principal con baño en-suite • Se vende sin amueblar • Piscina comunitaria y jardines paisajísticos • Instalaciones comunitarias con mantenimiento profesional • Paneles solares en los bloques residenciales • Plaza de aparcamiento exterior asignada • Aprobación comunitaria para alquileres turísticos, sujeta a requisitos legales y registro individual Su Hogar Mediterráneo le Espera Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio relajante para sus vacaciones o una propiedad con potencial para alquileres vacacionales, este moderno apartamento con jardín en Sunny Golf ofrece una atractiva combinación de confort, vida al aire libre y ubicación.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado
- ✔ Punto de carga VE

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo