EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Calahonda

849.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5530258 **Calahonda** **Casa**

4 **3** **190 m2** **773 m2**

OPORTUNIDAD!! Villa con gran privacidad y potencial en una de las mejores zonas de Calahonda! Una fantástica oportunidad de inversión a un precio muy competitivo para una venta rápida. Esta amplia villa combina una ubicación privilegiada, una parcela de generosas dimensiones y excelentes posibilidades de renovación y ampliación. Situada en una de las mejores zonas de Calahonda, permite llegar a pie a todos los servicios, restaurantes, el Sports & Wellness Center Oxygen, Mercadona, la playa ..... Forma parte de una urbanización cerrada de tan solo 21 villas independientes, con amplios jardines comunitarios muy cuidados y una gran piscina comunitaria. La vivienda disfruta de mucha privacidad y de unas vistas tranquilas y verdes a los jardines que la rodean. Su amplia parcela ofrece, además, la posibilidad de incorporar una piscina privada. Casi toda la vivienda se distribuye en una sola planta. La planta principal cuenta con un hall de entrada, un amplio salón con comedor, cocina, despensa y dos dormitorios que comparten un baño. En esta misma planta se encuentra una estancia adicional con baño propio, vestidor y acceso tanto desde el interior de la casa como a través de una entrada independiente desde el exterior. Esta distribución ofrece una gran privacidad y flexibilidad, ideal como suite de invitados, estudio o espacio para un familiar que desee mayor independencia. En la planta superior se sitúa el amplio dormitorio principal, con su propio baño y una gran terraza con bonitas vistas al entorno verde. La terraza disfruta de una excelente privacidad, sin vistas directas desde las otras viviendas. Existe también la posibilidad de ampliar aún más el dormitorio cerrando la terraza. La propiedad dispone de una plaza de aparcamiento privada y cubierta. Aunque requiere renovación, su ubicación, amplitud, cómoda distribución y posibilidades de ampliación la convierten en una propiedad con muchísimo potencial. Una excelente oportunidad para crear una magnífica vivienda a medida o realizar una atractiva inversión en Calahonda.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Lavadero
- ✔ Acceso para minusválidos

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Barato
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reducido