EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Mijas

400.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530234 **Mijas** **Casa**

3 **2** **130 m2** **1077 m2**

¡OPORTUNIDAD! CHALET INDEPENDIENTE DE 3 HABITACIONES EN LOS PEDREGALES, RANCHO DE LA LUZ – MIJAS. "La Casita de Madera". Privacidad, tranquilidad y un sinfín de posibilidades para crear la casa de tus sueños en plena Costa del Sol. Descubre este encantador chalet situado en la zona de Los Pedregales, un entorno residencial tranquilo y rodeado de naturaleza a pocos minutos de Mijas Pueblo, ideal para quienes buscan disfrutar de la privacidad y el estilo de vida mediterráneo sin renunciar a la cercanía de los principales servicios de Mijas y la Costa del Sol. Distribuida en dos plantas, en la primera de ellas encontramos un amplio salón-comedor con muchos ventanales que aportan luz natural y una cocina totalmente equipada que dan paso a la habitación principal de la vivienda que cuenta con baño en suite y salidas al exterior tanto al porche de entrada como a la zona de piscina. En la segunda disponemos de 2 habitaciones y un segundo baño para compartir que terminan de aportar todas las comodidades a esta magnífica casa de campo. La vivienda se encuentra sobre una parcela privada de aproximadamente 1.000 m², ofreciendo un amplio espacio exterior con numerosas posibilidades para adaptarlo a las necesidades y preferencias que deseen. La vivienda destaca por su acogedor estilo rústico, combinando una construcción de piedra y madera que aporta calidez y personalidad. En su interior encontramos espacios funcionales y un ambiente agradable, con techos altos de madera y detalles que refuerzan su carácter de casa de campo. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es, sin duda, su amplia parcela, que ofrece múltiples posibilidades para disfrutar del clima privilegiado de la zona durante todo el año. El terreno cuenta con zonas abiertas, árboles que proporcionan sombra natural y espacio suficiente para crear diferentes ambientes exteriores como pérgolas, BBQ exterior, zona ajardinada o incluso un huerto. ¿Te imaginas disfrutando de tu propia piscina privada, una zona chill-out o una magnífica terraza con barbacoa? La parcela ofrece posibilidades para estudiar la construcción/instalación de una piscina, diseñar zonas ajardinadas, habilitar espacios de descanso o crear una agradable zona de reuniones al aire libre, siempre sujeto a la normativa urbanística aplicable. Además, la vivienda presenta un interesante potencial de actualización y mejora, permitiendo personalizar su interior, modernizar sus instalaciones y adaptar los espacios a un estilo más contemporáneo, manteniendo su encanto original. Su entorno residencial, sus espacios abiertos y su privacidad convierten esta vivienda en una alternativa especialmente interesante tanto para quienes buscan una residencia habitual como para aquellos que desean disfrutar de una segunda vivienda en el sur de España. Si buscas una casa independiente, rodeada de naturaleza y con espacio para desarrollar tus propias ideas, ¡esta es tu propiedad! Contacta ya para obtener más información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Pueblo de Montaña

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Sitio para Piscina

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Campo

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles solares fotovoltaicos

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion