www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

## 338.000€











**Ref.-ID: R5530066** **Riviera del Sol** **Apartamento**

**Comunidad: 1,344 EUR / año** **IBI: 453 EUR / año** **Basura: 81 EUR / año** **2** **2** **103 m2**

Situado en la prestigiosa urbanización Royal Golf en Riviera del Sol, este amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente combinación de comodidad, tranquilidad y bonitas vistas al campo de golf. La vivienda cuenta con un luminoso y espacioso salón-comedor con acceso directo a una gran terraza con vistas al golf, ideal para relajarse o disfrutar con familiares y amigos. La cocina es independiente y de generosas dimensiones, perfecta para quienes valoran el espacio y la funcionalidad. Dispone de dos dormitorios bien distribuidos y dos baños, uno de ellos en suite con bañera en el dormitorio principal, mientras que el segundo baño cuenta con ducha. La propiedad se vende sin amueblar, ofreciendo la oportunidad perfecta para decorarla y adaptarla al gusto del nuevo propietario. Además, incluye una plaza de garaje de fácil acceso y un práctico trastero. La urbanización está muy bien cuidada y rodeada de preciosos jardines comunitarios, además de contar con dos piscinas comunitarias para disfrutar durante todo el año. Ubicada a tan solo 5 minutos en coche de la playa de Riviera del Sol y a pocos minutos de tiendas, restaurantes y todos los servicios necesarios, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Norte

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Sin Amueblar

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Categoría**
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa