EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Fuengirola

895.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5530036 | **Fuengirola** | **Apartamento**

Comunidad: 2,964 EUR / año | **IBI: 477 EUR / año** | **Basura: 57 EUR / año**

2 | **2** | **81 m2**

Este excepcional ático contemporáneo se encuentra en una exclusiva urbanización moderna en El Higuerón, Carvajal, a pocos pasos de hermosas playas y de la estación de tren. Combina una arquitectura minimalista con espacios interiores y exteriores que invitan a disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Diseñado para aprovechar al máximo la luz natural y la amplitud, el interior presenta una luminosa distribución diáfana, con una elegante zona de estar y una cocina de diseño integrada, equipada con una isla con placa de inducción, mobiliario de líneas depuradas sin tiradores e iluminación indirecta en el techo. Los ventanales correderos de suelo a techo prolongan el salón hacia la terraza principal, enmarcando las vistas despejadas al mar e inundando la vivienda de luz natural. Una llamativa escalera de caracol conduce a un magnífico solárium privado en la azotea, concebido para disfrutar de reuniones y momentos de descanso al aire libre. Esta amplia terraza cuenta con jacuzzi, una encimera de cocina exterior, una zona de comedor a la sombra de una pérgola y un espacio cubierto de descanso con cama balinesa. Todo ello se completa con pavimento porcelánico de gran formato y paredes blancas impecables. Los residentes disfrutan de instalaciones propias de un complejo vacacional, con jardines mediterráneos y una espectacular piscina infinita con tumbonas integradas en el agua y zonas para tomar el sol. Con acabados contemporáneos de alta calidad, barandillas de cristal y equipamiento moderno, esta propiedad representa una excelente oportunidad llave en mano, tanto como residencia habitual de lujo como vivienda vacacional o inversión destinada al alquiler de alta gama. La zona de descanso mantiene la estética serena y minimalista del conjunto, con cómodos dormitorios equipados con climatización por conductos discretamente integrada, armarios empotrados de suelo a techo y pavimento porcelánico de gran formato que aporta continuidad a los espacios. La suite principal constituye un refugio privado de tranquilidad, con iluminación ambiental empotrada en el techo y una elegante puerta corredera de vidrio esmerilado que da paso a un baño en suite de inspiración spa. El baño combina cálidos detalles en madera con un amplio espejo sobre el lavabo, un moderno lavabo suspendido, un inodoro suspendido con cisterna oculta y una bañera de tamaño completo con ducha superior y mampara de cristal. El dormitorio de invitados, de buenas proporciones, dispone de contraventanas de lamas que permiten regular la entrada de luz natural y la privacidad. Completa así una distribución interior pensada tanto para disfrutar de una vida relajada junto al mar como para recibir invitados con total comodidad.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Suburbano
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Barbacoa
- ✔ Servicio de Autobuses
- ✔ Cerca de una Iglesia

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo