EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Mijas

305.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5530024 **Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 972 EUR / año **IBI: 464 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **3** **2** **91 m2**

Amplio apartamento de 3 dormitorios, situado en la última planta y en excelente estado, en una ubicación muy práctica. Fácil aparcamiento en la calle. Orientación sur. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES 3 DORMITORIOS 2 BAÑOS (UNO DE ELLOS EN SUITE) MAGNÍFICA TERRAZA PRIVADA EN LA AZOTEA VIVIENDA AMPLIA Y MUY BIEN CUIDADA COMPLEJO CERRADO Y SEGURO Entrada y escaleras comunitarias (sin ascensor) que conducen a la segunda planta. La entrada da paso a un luminoso salón-comedor de planta abierta. La cocina, integrada en el mismo espacio, ha sido renovada recientemente y cuenta con electrodomésticos de las marcas AEG y Teka, encimeras de granito y placa de gas. Junto al salón se encuentra un dormitorio doble. Al otro lado del salón, un pasillo distribuidor da acceso a un dormitorio doble y al dormitorio principal, que dispone de baño en suite con bañera y ducha integrada. Hay, además, otro baño completo equipado con una amplia ducha a ras de suelo. Desde la cocina se accede a un espacioso cuarto de lavandería/trastero. Desde el rellano comunitario de la planta superior se accede a una terraza privada en la azotea de 58 m², de uso exclusivo para los propietarios de esta vivienda. Esta zona es, sin duda, uno de los puntos fuertes del apartamento; con sus 58 m², resulta ideal para recibir invitados o relajarse al sol. Cuenta con una zona de asientos de obra bajo toldos tipo vela, un armario de almacenamiento y una caseta de madera totalmente nueva, perfecta para utilizar como despacho o zona de trabajo. INSTALACIONES COMUNITARIAS Jardines bien cuidados y una gran piscina comunitaria. Zona de ocio comunitaria compartida. CARACTERÍSTICAS ADICIONALES AIRE ACONDICIONADO (FRÍO/CALOR) ACCESO AUTOMATIZADO UBICACIÓN La propiedad goza de una ubicación privilegiada, a solo 2 minutos a pie de supermercados, bares, restaurantes y transporte público, y a unos 25 minutos a pie del animado destino costero de Fuengirola. La vivienda se vende mayoritariamente amueblada, conforme a un inventario acordado. Se recomienda concertar una visita lo antes posible. Una opción ideal como hogar familiar. TIEMPOS DE TRAYECTO EN COCHE FUENGIROLA Y LA PLAYA: 4 MINUTOS MIJAS PUEBLO: 6 MINUTOS MÁLAGA: 15 MINUTOS MARBELLA: 25 MINUTOS.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Inversion