EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benalmadena

645.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5530015

Benalmadena

Casa

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 500 EUR / año

5

3

209 m2

Casa adosada con dos apartamentos independientes en Arroyo de la Miel – Una inversión con múltiples posibilidades. Una propiedad con numerosas ventajas (placas solares para electricidad), ideal como vivienda habitual, proyecto familiar o inversión inmobiliaria. Situada en el cotizado barrio de Veracruz, en Arroyo de la Miel, esta casa adosada disfruta de una ubicación privilegiada, cerca de todo tipo de comercios y de los supermercados Lidl y Mercadona, y a menos de 20 minutos a pie de la estación de tren de Arroyo de la Miel. Un entorno cómodo y agradable, ideal para disfrutar del día a día sin depender necesariamente del coche. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su original distribución: está compuesta por dos apartamentos diferenciados, cada uno con su propio acceso independiente, lo que ofrece múltiples posibilidades de uso, ya sea como vivienda familiar, para alojar a familiares y amigos o para obtener ingresos mediante el alquiler. Planta baja: apartamento de tres dormitorios con patio El acceso a este primer apartamento se realiza a través de un agradable patio, un espacio exterior privado desde el que se puede disfrutar de bonitas vistas al mar. En el interior, un recibidor da paso a un acogedor salón-comedor con cocina abierta, complementado con una zona de lavandería independiente y contigua. La zona de descanso dispone de tres dormitorios, dos dobles y uno individual, además de un amplio cuarto de baño y un aseo independiente para invitados. Primera planta: un segundo apartamento independiente Accesible a través de un segundo patio y una entrada independiente, la vivienda de la primera planta ofrece un bonito salón-comedor, una cocina americana, dos dormitorios y un cuarto de baño. Este segundo patio también comunica con el apartamento de la planta baja y ofrece una ventaja especialmente interesante: permite acceder directamente a la piscina comunitaria a través de su propia puerta de entrada. ¡Un auténtico privilegio para disfrutar de los días soleados de la Costa del Sol! Una propiedad con múltiples posibilidades: Gracias a sus dos espacios habitables independientes, esta casa ofrece una gran flexibilidad: - Vivir en uno de los apartamentos y alquilar el otro para obtener ingresos adicionales. - Alquilar ambas viviendas y aprovechar al máximo el potencial de rentabilidad del inmueble. - Adaptar ambos espacios a las necesidades de una misma familia, según el proyecto y las preferencias de los propietarios. Una distribución especialmente interesante para inversores, familias que desean vivir cerca manteniendo su independencia o cualquier persona que quiera combinar vivienda habitual y rentabilidad inmobiliaria. La propiedad disfruta de una ubicación ideal para aprovechar todas las comodidades y atractivos de la zona: - Comercios y supermercados: Lidl, Mercadona y numerosos establecimientos a poca distancia. - Transporte público: estación de tren de Arroyo de la Miel a menos de 20 minutos a pie. - Playas: Benalmádena Costa, a unos 10 minutos en coche. - Aeropuerto internacional de Málaga: aproximadamente 20 minutos en coche. Una oportunidad que merece la pena descubrir tanto si busca una vivienda para residir durante todo el año, una segunda residencia en la Costa del Sol o una inversión con diferentes posibilidades de alquiler, esta propiedad destaca por su distribución, sus espacios exteriores y su práctica ubicación, cerca del centro urbano y de todos los servicios. ¡Una vivienda versátil con múltiples posibilidades que merece una visita!

Posición
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle

Categoría
- ✔ Reventa