EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

879.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528827

Atalaya

Apartamento

3

2

263 m2

Descubra la combinación perfecta de elegancia contemporánea, confort y encanto mediterráneo en este magnífico apartamento de tres dormitorios en Terrazas de Atalaya, Estepona. Situado en una codiciada zona residencial de la Costa del Sol, esta elegante propiedad ofrece 263 m² construidos, con 124 m² de superficie interior útil, tres amplios dormitorios y dos baños. Construido en 2018, el apartamento cuenta con interiores luminosos y acogedores, una cómoda zona de estar, armarios empotrados y una agradable terraza donde podrá relajarse y disfrutar del maravilloso clima de Marbella durante todo el año. Gracias a su orientación sur y oeste, la vivienda está perfectamente situada para aprovechar al máximo la luz natural y el relajado estilo de vida mediterráneo. Ubicado en una atractiva comunidad residencial rodeada de zonas verdes, el apartamento ofrece un remanso de paz con bonitas vistas a los jardines, la piscina y las montañas circundantes. Los espacios exteriores ofrecen un entorno acogedor para disfrutar de tardes soleadas, desayunos tranquilos o veladas relajantes con familiares y amigos. Una plaza de garaje privada y un trastero adicional aportan comodidad en el día a día, lo que hace de esta propiedad una opción igualmente atractiva como residencia habitual, vivienda vacacional u oportunidad de inversión en la Costa del Sol. La ubicación es una de las grandes ventajas de este excepcional apartamento. Situado en la cotizada zona de Atalaya, en Estepona, y cerca del prestigioso Atalaya Golf & Country Club, la propiedad ofrece fácil acceso a campos de golf, restaurantes, tiendas, colegios internacionales y la hermosa costa mediterránea. La encantadora localidad de San Pedro de Alcántara, el glamuroso Puerto Banús y la animada Marbella están a poca distancia y ofrecen una excepcional variedad de clubes de playa, restaurantes de alta cocina, boutiques de diseño y actividades de ocio. Al combinar un entorno residencial tranquilo con excelentes conexiones con lo mejor de la Costa del Sol, este apartamento en Terrazas de Atalaya brinda una magnífica oportunidad para disfrutar de una vida elegante y confortable en una de las ubicaciones más deseadas de Estepona.

Posición
- ✔ Primera línea de Golf
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Doble acristalamiento

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Lujo