EK
ARBAT ESTATES

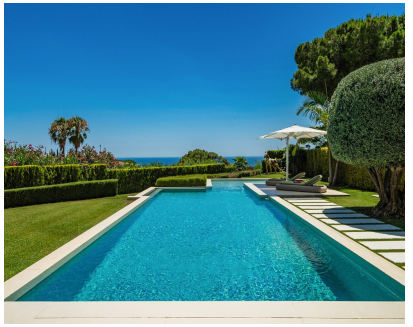
Ventas - Casa - The Golden Mile

7.470.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528821

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 28,392 EUR / año

IBI: 5,140 EUR / año

5 **5** **868 m2** **1224 m2**

Situado en una comunidad privada cerrada en la Milla de Oro de Marbella, esta villa ocupa una generosa parcela orientada al sur. La luz se mueve por la casa de mañana a noche, y ambos pisos se abren a amplias vistas del Mediterráneo. Su arquitectura es limpia y compuesta: una fachada blanca, líneas simétricas y plantación que suaviza cada borde. En la parte superior de la casa, una terraza en la azotea mira hacia el mar y hacia La Concha. En el exterior, las terrazas, la piscina privada y el jardín cuidadosamente ajardinado forman una extensión natural de los espacios vivos. Son igualmente adecuados a las mañanas tranquilas y a las noches con los huéspedes. Dentro, la atmósfera es tranquila y contemporánea. La zona de estar abierta está definida por una iluminación suave e indirecta y una paleta neutra cálida. El comedor fluye hacia la cocina y el salón, por lo que el espacio funciona también para la vida cotidiana como para el entretenimiento. Un sistema de sonido integrado lleva música a través de la casa y hacia las terrazas. La cocina es generosa y bien considerada, con un amplio almacenamiento, amplias mesas de trabajo y un rincón de desayuno informal. Cada dormitorio tiene su propio baño en suite y está terminado con la atención tranquila al detalle. La suite primaria ocupa toda la planta superior. Tiene un armario empotrado, una bañera independiente y una doble vanidad, y ventanas de suelo a techo enmarcan el mar. El nivel inferior tiene una sala de entretenimiento, un cine privado, una bodega y un gimnasio. Actualmente se utiliza otra habitación como oficina y serviría igualmente como alojamiento de invitados. Un ascensor conecta los pisos, y el garaje tiene tres coches. El personal de la comunidad dedicado cuida la piscina y los jardines durante todo el año. La comunidad está cerrada, vigilada y vigilada por cámaras, y la villa se encuentra detrás de sus propias puertas privadas, así que la privacidad está asegurada en todos los niveles. El entorno es tranquilo, sin embargo la playa y la Milla de Oro están a poca distancia. Puente Romano, Alba por Serafina y Boho Club están cerca. Un hogar de elegancia subestimada, donde se ha considerado cada detalle, y donde la vida de Costa del Sol está en su más refinado.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada
- ✔ Con Calefacción

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo