EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Benahavís

569.950€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528743 **Benahavís** **Apartamento**

Comunidad: 3,300 EUR / año **IBI: 487 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **3** **2** **130 m2** **35 m2**

ESPECTACULAR APARTAMENTO DE TRES DORMITORIOS EN PLANTA BAJA CON JARDÍN PRIVADO EN GAZULES DEL SOL, BENAHAVÍS Este magnífico apartamento de tres dormitorios en planta baja se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada de Gazules del Sol, a poca distancia en coche del encantador pueblo de Benahavís, San Pedro de Alcántara y las playas de la Costa del Sol. La propiedad ha sido modernizada en su totalidad, incluyendo una cocina completamente nueva y baños renovados, lo que aporta al apartamento un estilo actual y contemporáneo, sin renunciar a la amplitud y al confort. La vivienda cuenta con un recibidor que da paso a un luminoso y espacioso salón-comedor, con acceso directo a una agradable terraza y un jardín privado con vistas a la piscina y a las montañas circundantes. La moderna cocina de concepto abierto está totalmente equipada y dispone de un lavadero independiente y una terraza cubierta privada adicional. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios dobles, incluido un dormitorio principal con baño en suite, además de un segundo cuarto de baño moderno que da servicio a los otros dos dormitorios. Entre sus características adicionales destacan el aire acondicionado, las persianas eléctricas, los suelos de mármol, un sistema de sonido integrado con domótica, dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. Gazules del Sol es una urbanización cerrada, magníficamente mantenida y rodeada de jardines tropicales. Ofrece excelentes instalaciones comunitarias, entre las que se incluyen tres piscinas exteriores, una piscina infantil, una piscina cubierta climatizada, un gimnasio totalmente equipado, sauna, jacuzzi y pista de pádel. La urbanización también dispone de seguridad y videovigilancia. La propiedad cuenta además con licencia turística, lo que la convierte en una excelente opción tanto para quienes buscan una vivienda vacacional con posibilidad de obtener ingresos por alquiler como para quienes desean establecer su residencia habitual en la Costa del Sol. Con su interior renovado, jardín privado, excelentes instalaciones comunitarias y cómoda ubicación, este magnífico apartamento ofrece amplios espacios tanto interiores como exteriores. Contactenos hoy para organizar una visita!!!

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado