Ventas - Casa - La Zagaleta

5.299.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528635 **La Zagaleta** **Casa**

6 **6** **983 m2** **4418 m2**

Ubicada en el exclusivo e inexpugnable enclave de La Zagaleta, en Benahavís, esta distinguida residencia de estilo mediterráneo fusiona a la perfección el encanto arquitectónico andaluz con el diseño contemporáneo de alto nivel. Emplazada sobre una generosa parcela privada, la propiedad disfruta de impresionantes vistas panorámicas a la serranía, a los campos de golf y vistas parciales al mar Mediterráneo, todo ello bajo los máximos estándares de privacidad y seguridad armada 24 horas que caracterizan a la urbanización más prestigiosa de Europa. El interior destaca por sus espacios diáfanos y luminosos, donde los techos de gran altura y los grandes ventanales integran armoniosamente la vivienda con el entorno natural. La planta principal alberga elegantes zonas de estar y un comedor formal contiguo a una cocina gourmet de diseño vanguardista, totalmente equipada. Desde aquí, los espacios fluyen de manera natural hacia amplias terrazas cubiertas y descubiertas, jardines consolidados, solárium con tarima de madera noble y una espectacular piscina infinity climatizada. La vivienda cuenta con seis amplios dormitorios dobles, todos ellos complementados con cuartos de baño en suite de exquisita factura. La distribución ha sido minuciosamente pensada para salvaguardar la intimidad de propietarios e invitados, destacando una imponente suite principal con vistas abiertas y vestidor privado. El nivel inferior está concebido como un santuario privado de ocio y relajación, incorporando una sala de cine profesional, zona de bar con bodega climatizada para vinos, gimnasio privado y una completa zona de spa con sauna finlandesa y jacuzzi. La propiedad se completa con un apartamento independiente para el servicio o invitados y un amplio garaje cerrado con capacidad para tres vehículos, presentándose como una propiedad llave en mano a escasos minutos de Puerto Banús y Marbella.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Sala de Juegos
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Jacuzzi
- ✔ Bar
- ✔ Domotica
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa