EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala Hills

449.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528527

La Cala Hills

Apartamento

Comunidad: 2,484 EUR / año

IBI: 602 EUR / año

Basura: 82 EUR / año

3 **2** **127 m2**

Espectacular Ático de Tres Dormitorios con 131 m² de Terrazas – Cala Alta, La Cala Hills Un excepcional ático de tres dormitorios y dos baños que ofrece unos impresionantes 131 m² de terrazas perimetrales, vistas panorámicas a la montaña, hermosas vistas a la piscina y vistas parciales al mar, situado dentro de la codiciada urbanización cerrada de Cala Alta en La Cala Hills. La característica más destacada de esta propiedad es, sin duda, su extraordinario espacio exterior. Con 131 m² de terrazas que rodean el apartamento, este ático ofrece una oportunidad maravillosa para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, con abundante espacio para cenas al aire libre, entretenimiento, tomar el sol o simplemente relajarse mientras se contemplan las vistas del entorno. Con acceso a la terraza desde los tres dormitorios, el salón e incluso la cocina, las zonas exteriores se convierten en una extensión natural del espacio de vida interior, permitiéndole disfrutar del sol y del magnífico clima de la Costa del Sol durante todo el año. El apartamento en sí ofrece unos generosos 127 m² de alojamiento interior, con un salón-comedor amplio y luminoso que se abre directamente a las terrazas. La cocina, totalmente equipada, también se beneficia de su propio acceso a la terraza, proporcionando un entorno ideal para disfrutar del desayuno al aire libre o de un café matutino bajo el sol. Los tres dormitorios tienen proporciones generosas y cuentan con armarios empotrados, disfrutando cada uno de ellos de acceso directo a las terrazas circundantes. El dormitorio principal dispone de su propio baño en-suite y terraza privada, creando un refugio tranquilo con vistas encantadoras. Un segundo baño da servicio a los otros dos dormitorios. Las características adicionales incluyen suelos de gres en toda la vivienda, aire acondicionado y la comodidad añadida de un ascensor que proporciona acceso directo al apartamento. Cala Alta es un atractivo complejo residencial cerrado que ofrece jardines comunitarios bellamente cuidados, una gran piscina, una piscina infantil independiente y pistas de tenis, proporcionando un entorno excelente tanto para la vida permanente como para las vacaciones. La ubicación es igualmente atractiva, con una selección de tiendas, restaurantes, cafeterías y servicios cotidianos, todos a poca distancia a pie. Las playas y el animado centro de Fuengirola están a solo cinco minutos en coche, mientras que a Marbella se llega en aproximadamente 20 minutos y al Málaga International Airport en unos 40 minutos.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad

Categoría
- ✔ Reventa