EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Atalaya

690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528356 **Atalaya** **Apartamento**

Comunidad: 3,840 EUR / año **IBI: 1,058 EUR / año** **Basura: 171 EUR / año** **3** **3** **148 m2** **38 m2**

Apartamento con jardín privado en Nueva Atalaya, Estepona Ubicado en la consolidada zona residencial de Nueva Atalaya, Estepona, este apartamento disfruta de una excelente ubicación, rodeado de campos de golf y próximo a una amplia variedad de servicios, como supermercados, restaurantes, cafeterías y comercios. La playa y San Pedro de Alcántara se encuentran a pocos minutos, mientras que Puerto Banús está a tan solo 10 minutos en coche, con excelentes conexiones tanto con Marbella como con el centro de Estepona. Este amplio apartamento en planta baja dispone de 3 dormitorios y 3 baños, con estancias espaciosas y abundante luz natural. Sus generosas dimensiones y sus agradables espacios exteriores proporcionan la sensación de vivir en una casa en lugar de un apartamento. La vivienda cuenta con una magnífica terraza cubierta y cerrada con cortinas de cristal, que permite disfrutar de este espacio durante todo el año. Desde ella se accede directamente a un bonito jardín privado con un árbol frutal, ideal para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Su soleada orientación permite aprovechar la luz natural durante todo el día. La propiedad forma parte de un exclusivo complejo residencial que ofrece excelentes instalaciones, entre las que destacan varias piscinas rodeadas de jardines tropicales, gimnasio, sauna, spa y zonas comunes de reunión, creando un entorno agradable y relajante para sus residentes. Una propiedad ideal para quienes buscan amplitud, espacios exteriores privados y todas las comodidades de un complejo residencial de alto nivel en una zona bien comunicada de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa