EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5528305

Estepona

Casa

2

2

136 m2

¡Encantadora villa independiente con piscina privada y un carácter excepcional en Valle Romano! Hay viviendas que tienen algo especial, ese encanto difícil de describir que te conquista desde el primer instante. Esta preciosa villa en Valle Romano, completamente renovada y llena de personalidad, es precisamente una de ellas. Nada más cruzar sus puertas, te recibe un exuberante y acogedor jardín de entrada que anticipa el encanto del resto de la propiedad. Desde aquí, accedemos a una elegante zona de piscina privada, rodeada de vegetación y acompañada de varios espacios exteriores cuidadosamente diseñados para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. Ya sea tomando un café tranquilamente por la mañana, disfrutando de una tarde junto a la piscina o compartiendo una agradable cena con amigos, esta vivienda invita a vivir plenamente el auténtico estilo de vida mediterráneo. La villa es completamente independiente y está rodeada de vegetación, lo que proporciona una maravillosa sensación de privacidad y tranquilidad, además de una conexión natural entre los espacios interiores y exteriores. En su interior, la propiedad ha sido objeto de una reforma integral, realizada con especial atención a cada detalle y utilizando materiales y acabados de excelente calidad. Un tejado completamente nuevo, una cocina totalmente renovada, baños reformados con mucho gusto y acabados modernos aportan una elegancia atemporal sin perder la calidez y el carácter acogedor de la vivienda. La villa dispone de dos dormitorios y dos baños, además de espacios amplios, luminosos y acogedores. Sus grandes ventanales y puertas de acceso a las terrazas permiten que la luz natural inunde cada estancia, creando una preciosa conexión con los jardines y la zona de piscina. Valle Romano es una atractiva zona residencial en pleno crecimiento, situada a pocos minutos en coche del encantador casco antiguo de Estepona, su puerto deportivo y sus magníficas playas. Conocida por su entorno tranquilo y su belleza natural, la zona alberga también Valle Romano Golf, un prestigioso campo de golf de 18 hoyos diseñado por Cabell B. Robinson. Aquí podrás disfrutar de un estilo de vida relajado, rodeado de naturaleza, sin renunciar a la cercanía de campos de golf, restaurantes, servicios y todo lo que convierte a Estepona en uno de los destinos más deseados de la Costa del Sol. Mucho más que una villa, es tu propio pequeño oasis mediterráneo. Un hogar donde cada detalle ha sido cuidadosamente pensado y donde resulta tan fácil enamorarse de su ambiente como de la propia vivienda.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina

Orientación
- ✔ Orientación Norte
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Oeste

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking en Calle