EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Estepona

599.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5528086 **Estepona** **Casa**

Comunidad: 1,800 EUR / año **IBI: 1,400 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2** **123 m2** **417 m2**

¿Buscas una casa que se sienta especial desde el primer momento en que cruzas la puerta? Esta propiedad pareada en Bahía Dorada, Estepona, tiene esa magia única que combina la comodidad de una distribución en dos plantas con el lujo de vivir junto al Mediterráneo. A tan solo cinco minutos a pie de la playa, esta vivienda se convierte en el rincón ideal para quienes sueñan con disfrutar del clima de la Costa del Sol y de una vida relajada al aire libre. El gran elemento diferenciador de esta casa es, sin duda, su espectacular jardín privado integrado en una generosa parcela de 417 m². Es un espacio pensado para crear recuerdos, ideal para organizar barbacoas con amigos, relajarse bajo el sol o ver crecer a la familia. Además, la distribución en dos plantas aporta una gran personalidad al hogar, separando a la perfección las zonas de día y de descanso. En su interior encontrarás tres amplios dormitorios, destacando el principal con baño en suite, el salón es muy luminoso y con vistas al mar, un comedor independiente y con cocina abierta perfecta para recibir visitas. La vivienda ha sido renovada añadiendo que el propietario mantiene va reformando y actualizando la propiedad cada año, ofreciendo un aspecto fresco y actual que combina con comodidades prácticas como aire acondicionado individual, armarios empotrados, zona de lavadero y trastero. Al ofrecerse sin amueblar, se presenta como un lienzo en blanco listo para que le imprimas tu propio estilo. Todo esto se complementa con unas vistas privilegiadas que se extienden tanto al mar como a las zonas ajardinadas de los alrededores. Vivir aquí también significa disfrutar de excelentes servicios comunitarios, como el acceso a la piscina y a las pista de tenis, además de contar con una cómoda plaza de aparcamiento en el garaje comunitario. El entorno ofrece un equilibrio perfecto entre la tranquilidad del paseo litoral y la naturaleza de la montaña, teniendo a mano colegios, tiendas y restaurantes. Además, la conexión es excelente, ya que tanto el centro de Estepona como el Puerto de La Duquesa se encuentran a tan solo cinco minutos en coche. Si buscas una propiedad con carácter y espacio exterior junto a la costa, esta casa te está esperando. TIENE LICENCIA TURISTICA

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelo de Madera
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario