EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

1.150.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527813 | **Estepona** | **Apartamento**

3 | **2.5** | **120 m2**

¡Amplia propiedad en esquina frente al mar, con 3 dormitorios, situada en la urbanización más maravillosa de la Costa del Sol! Su ubicación es inmejorable: un complejo en primera línea de playa con acceso directo al mar, pero a pocos minutos del centro de Estepona. El complejo es de vanguardia y ofrece todo lo necesario sin necesidad de utilizar vehículo: restaurante y chiringuito, varias piscinas, clases de pilates, peluquería... además de unos jardines, fuentes y senderos mantenidos de forma verdaderamente espectacular. Un auténtico estilo de vida de lujo al más puro estilo andaluz. Tanto la propiedad como el edificio se encuentran en un estado impecable. Al entrar, la luz natural —gracias a su orientación suroeste— cautiva los sentidos. La vivienda cuenta con un gran salón y una moderna cocina de estilo americano totalmente equipada, que da paso a una amplia terraza en forma de L con vistas al mar y a los jardines. Asimismo, dispone de otras terrazas adicionales junto al salón y los dormitorios. La propiedad consta de tres amplios dormitorios, todos ellos con baño en suite. Además, cuenta con un aseo de cortesía en la entrada y profundos armarios empotrados. El precio incluye una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. ¡Amor a primera vista; se recomienda encarecidamente realizar una visita para apreciar realmente esta joya!

Posición
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Bar
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada
- ✔ Cocina Comedor

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Lujo