EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

950.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527795 | **Benahavís** | **Casa**

Comunidad: 5,724 EUR / año | **3** | **3.5** | **270 m2** | **40 m2**

Elegante casa adosada situada en la prestigiosa zona de El Paraíso, en la Costa del Sol. La propiedad cuenta con 270 m² construidos distribuidos en cuatro niveles, con 3 dormitorios y 3,5 baños. Sus amplios interiores incluyen un luminoso salón con chimenea y una moderna cocina totalmente equipada. Las zonas exteriores ofrecen un jardín privado de 40 m² y un espectacular solárium de 130 m² con zona de barbacoa. Desde diferentes niveles de la vivienda se disfrutan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al campo de golf y a las montañas. Su orientación sureste y este proporciona una excelente luminosidad natural. La vivienda dispone de calefacción por suelo radiante y se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. Ubicada en una urbanización privada y cerrada con seguridad, jardines cuidados y piscina comunitaria. Incluye además una plaza de garaje subterránea y un trastero privado. La urbanización dispone también de aparcamiento comunitario para invitados.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa