EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - New Golden Mile

550.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527783 **New Golden Mile** **Apartamento**

2 **2** **93 m2** **40 m2**

Elegante apartamento con jardín en una ubicación privilegiada – Ideal para vivir o invertir en alquiler Descubra este magnífico apartamento de obra nueva en planta baja, situado en **Nineteen41**, una exclusiva urbanización privada ubicada estratégicamente entre Marbella y Estepona. Una propiedad que combina diseño contemporáneo, amplios espacios exteriores y un excepcional estilo de vida mediterráneo. La vivienda cuenta con **93 m² construidos**, distribuidos en dos amplios dormitorios, dos baños, un luminoso salón-comedor de concepto abierto con cocina integrada y una zona de lavandería independiente. Uno de los principales atractivos de esta propiedad son sus extraordinarios espacios exteriores. Una **terraza cubierta de 33 m²**, con acceso directo desde el salón, ofrece el entorno perfecto para disfrutar de comidas al aire libre, reuniones con familiares y amigos o simplemente relajarse aprovechando el agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Además, la vivienda dispone de un **jardín de uso privativo de 40 m²**, que proporciona un espacio exterior acogedor, ideal para disfrutar del sol, la tranquilidad y la privacidad que ofrece una vivienda en planta baja. ## Ubicación privilegiada entre Marbella y Estepona La ubicación es, sin duda, uno de los grandes puntos fuertes de esta propiedad, ya que ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, proximidad al mar y excelentes conexiones. Situado estratégicamente entre Marbella y Estepona, el apartamento se encuentra a tan solo **un minuto en coche de supermercados y servicios esenciales**, mientras que las magníficas playas del Mediterráneo y su encantador paseo marítimo están a apenas unos minutos en coche. Los residentes pueden disfrutar de un fácil acceso a la playa, restaurantes frente al mar, cafeterías y agradables paseos junto a la costa, manteniendo al mismo tiempo

Posición
- ✔ Área Comercial
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Suelo Radiante

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ 24 Horas Recepción

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad