EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

4.250.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527720

Benahavís

Casa

IBI: 1,513 EUR / año

Basura: 18 EUR / año

5 **5.5** **407 m2** **1195 m2**

Bienvenido a esta excepcional villa de lujo de 5 dormitorios en Benahavís, perfectamente situada en un privilegiado entorno en primera línea de golf con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, las montañas circundantes y el campo de golf. Ubicada sobre una impresionante parcela privada de 1.195 m², la villa ofrece 407 m² de espacio habitable cuidadosamente diseñado y 86 m² de terrazas, combinando elegancia contemporánea, privacidad y generosas proporciones. Su codiciada orientación sureste llena los interiores de luz natural durante todo el día, creando un ambiente luminoso y acogedor al tiempo que realza el espectacular entorno. Diseñada para una sofisticada vida mediterránea interior-exterior, la villa cuenta con cinco amplios dormitorios y cinco lujosos baños en suite, además de un aseo de invitados adicional. Las elegantes zonas de estar se abren de forma fluida a las terrazas cubiertas y descubiertas, mientras que el jardín privado ajardinado y la gran piscina privada ofrecen un entorno excepcional para relajarse, recibir invitados y disfrutar del clima de la Costa del Sol. La cocina totalmente equipada combina estilo contemporáneo con funcionalidad para el día a día, mientras que las prestaciones de alta gama, como aire acondicionado, suelo radiante, chimenea y doble acristalamiento, garantizan confort durante todo el año. La propiedad se entrega amueblada y también se beneficia de armarios empotrados, solárium, zona de barbacoa, trastero, lavadero, garaje privado y sistema de alarma. La ubicación de la villa en primera línea de golf en Benahavís ofrece una excelente combinación de tranquilidad y comodidad. Rodeada de naturaleza y con vistas panorámicas al mar, la montaña y el golf, la propiedad proporciona un refugio privado y apacible, sin renunciar a la proximidad de la costa mediterránea, reconocidos campos de golf, colegios internacionales y servicios cotidianos. Marbella y Estepona se encuentran ambas a poca distancia en coche, ofreciendo un cómodo acceso a playas, alta gastronomía, compras de lujo, instalaciones de ocio y el vibrante estilo de vida por el que la Costa del Sol es conocida internacionalmente. Combinando 407 m² de superficie construida, una terraza de 86 m², una parcela de 1.195 m², cinco dormitorios, cinco baños, piscina privada y vistas panorámicas, esta extraordinaria villa representa una oportunidad excepcional para quienes buscan una villa de lujo en Benahavís. Ya sea como residencia familiar permanente, como exclusivo refugio de golf o como inversión premium en la Costa del Sol, esta villa en primera línea de golf ofrece una combinación excepcional de ubicación, espacio, privacidad y refinado estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sureste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Persianas Eléctricas

Aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Lujo