EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Terreno - La Cala Golf

480.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com

Ref.-ID: R5527708 | **La Cala Golf** | **Terreno**

Comunidad: 324 EUR / año | **IBI: 1,000 EUR / año** | **2766 m2**

Dos parcelas residenciales contiguas con vistas panorámicas a la montaña y al golf – La Cala Golf Resort Excelente oportunidad para adquirir dos parcelas residenciales contiguas en el prestigioso complejo La Cala Golf Resort, con impresionantes vistas panorámicas a las montañas y al campo de golf. Las parcelas ofrecen la posibilidad de construir dos villas independientes, con una superficie edificable permitida de 283 m² en una parcela y 270 m² en la otra, o bien una única villa con una superficie edificable total de hasta 553 m². Estas superficies no incluyen el sótano, las terrazas descubiertas ni la piscina privada. La Cala Golf Resort ofrece un estilo de vida excepcional, con tres campos de golf de campeonato de 18 hoyos, casa club, hotel y spa, además de seguridad presencial las 24 horas. Las parcelas disponen de conexiones de agua, electricidad y saneamiento, lo que las convierte en una atractiva oportunidad para inversores, promotores o compradores particulares que deseen construir una vivienda de lujo en un entorno residencial exclusivo junto al golf. Operación sujeta al IVA (21 %).

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Norte

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Golf
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Calle

Seguridad
- ✔ Seguridad 24 Horas

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Inversion