EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

1.675.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527564

La Cala de Mijas

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

Basura: 149 EUR / año

3 **2** **138 m2**

Ático exclusivo de tres dormitorios con vistas panorámicas al mar en Royal Palms, La Cala de Mijas Superficies según el plano oficial: interior 137,97 m²; exterior (terrazas y solárium) 167,64 m²; total 305,61 m². Vistas panorámicas al mar, el cálido sol del atardecer y la playa a un paseo. Este ático de tres dormitorios orientado al oeste, en Peach Palm, fase 2 de Royal Palms, combina una ubicación especial dentro del complejo con la animada vida costera de La Cala de Mijas. Las amplias vistas al Mediterráneo ponen el escenario a cada día. Su orientación oeste permite disfrutar de la cálida luz de la tarde y de los colores cambiantes sobre el mar. Un lugar acogedor para relajarse, reunirse con familiares y amigos y disfrutar de largas veladas mediterráneas. La playa y el corazón de La Cala, muy cerca Playa El Bombo se encuentra a unos doce minutos a pie, con su amplia playa de arena y sus agradables chiringuitos. El centro de La Cala de Mijas también está a un paseo. Esta apreciada localidad costera ofrece excelentes restaurantes, acogedores bares de vinos, animadas terrazas y tiendas. Desde un día tranquilo de playa hasta una cena o una copa de vino junto al mar: todo está al alcance. Los supermercados y los servicios cotidianos también están cerca. La cómoda conexión con la A-7 facilita los desplazamientos por la Costa del Sol. Marbella y Puerto Banús se encuentran a unos quince o veinte minutos en coche, Estepona a aproximadamente media hora y el aeropuerto de Málaga a unos veinticinco minutos, según el tráfico. Deporte y bienestar justo enfrente de Peach Palm La futura zona deportiva y de bienestar de Royal Palms se situará justo enfrente de Peach Palm. Ofrecerá numerosas opciones para relajarse y mantenerse activo a pocos pasos de casa: spa, piscina cubierta, gimnasio y pistas de tenis, pádel y pickleball. El concepto del complejo incluye además piscinas exteriores con entrada tipo playa, jacuzzis, sauna y jardines comunitarios paisajísticos. Un entorno atractivo para disfrutar de la vida al aire libre, hacer ejercicio y desconectar. Una combinación especial dentro de Royal Palms Tres dormitorios, vistas panorámicas al mar, orientación oeste y las futuras instalaciones deportivas y de bienestar justo enfrente: este ático reúne las cualidades de Royal Palms. Con la playa y el agradable centro de La Cala a un paseo, es una base ideal para disfrutar plenamente de la Costa del Sol. Una ventaja adicional al comprar Al tratarse de una vivienda de reventa, este ático en Andalucía está generalmente sujeto al 7% de Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), frente al 10% de IVA habitual en obra nueva. Esto supone una diferencia de tres puntos porcentuales en el tipo impositivo. El impuesto final depende de la base imponible aplicable y de las circunstancias de la compra; los demás gastos de adquisición son adicionales. Descubra personalmente las vistas panorámicas al mar y este lugar especial en La Cala de Mijas. Contacte con nosotros para más información o para concertar una visita privada.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Área Comercial
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Sitio para Piscina
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Paddle Tenis
- ✔ Pista de Tenis
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Acceso para minusválidos
- ✔ Barbacoa
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Cerca de una Iglesia
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Paisajistico

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Ganga
- ✔ Urge venta
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo