EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Los Pacos

317.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527531 | **Los Pacos** | **Apartamento**

Comunidad: 1,080 EUR / año | **IBI: 318 EUR / año** | **Basura: 76 EUR / año**

2 | **1** | **127 m2**

¡Espectacular ático reformado con vistas panorámicas en Los Pacos, Fuengirola! Descubre este precioso ático, reformado con un estilo moderno y actual, donde cada detalle ha sido cuidado para crear un hogar acogedor, funcional y listo para disfrutar. La vivienda, construida en 2005, cuenta con aproximadamente 68 m² útiles, incluida la parte proporcional de los elementos comunes según los datos facilitados, y dispone de dos dormitorios, un baño completo y una fantástica terraza de unos 20 m², desde la que podrás disfrutar de impresionantes vistas panorámicas y de agradables momentos al aire libre. El interior destaca por su diseño actual, sus suelos de tarima flotante y una distribución práctica y confortable. La vivienda dispone de una instalación de aire acondicionado centralizado que actualmente no se encuentra en funcionamiento. Además, dispone de armarios empotrados y se vende parcialmente amueblado, lo que facilita la instalación desde el primer día sin necesidad de realizar reformas adicionales. Como valor añadido, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el sótano del edificio, una comodidad especialmente apreciada en el día a día. La urbanización cuenta con dos piscinas y jardines comunitarios, espacios ideales para relajarse y disfrutar del agradable clima mediterráneo. Situado en la zona alta de la avenida de Los Pacos, en un entorno residencial tranquilo, el ático se encuentra junto a una parada de autobús y ofrece una excelente combinación de tranquilidad y comodidad. La playa está a unos 10 minutos en coche y los servicios cotidianos se encuentran en las inmediaciones. Una vivienda ideal para quienes buscan un ático con terraza, vistas panorámicas, espacios modernos y aparcamiento privado. Perfecto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en Fuengirola. ¡No dejes escapar esta oportunidad! Contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita.

Posición
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Suroeste

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ A/A Preinstalado

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas Urbanas

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Reventa