EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

510.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527525

Estepona

Apartamento

Comunidad: 4,176 EUR / año

2 **2** **98 m2** **121 m2**

Bienvenido a Mirador del Golf (Estepona) Situada en una exclusiva y moderna urbanización de tan solo 54 apartamentos, esta vivienda en planta baja ofrece el entorno ideal para quienes buscan disfrutar de un ambiente tranquilo y campestre, a un paso de la costa mediterránea. Al entrar en este apartamento en esquina de 2 dormitorios y 2 baños, le recibe una distribución luminosa y contemporánea. Inmediatamente a la izquierda, encontrará un práctico cuarto de servicio que alberga la lavadora y la caldera, además de ofrecer espacio de almacenamiento adicional. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina abierta, elegante y moderna, totalmente equipada con electrodomésticos Siemens de alta gama —incluyendo lavavajillas, horno, microondas y frigorífico con congelador— y abundante espacio de almacenamiento. La cocina se integra perfectamente con una amplia zona de estar y comedor, inundada de luz natural gracias a su orientación sur, este y oeste, lo que garantiza sol durante todo el día. La zona de estar es espaciosa y cuenta con acceso directo a la terraza privada y al jardín, ofreciendo hermosas vistas a la montaña y al campo, así como vistas parciales al mar. Al tratarse de una propiedad en esquina, goza del lujo añadido de un amplio jardín que rodea la vivienda, brindando total privacidad, junto con extensas terrazas que dan servicio tanto a la zona de estar como al dormitorio principal. El dormitorio principal es luminoso y aireado, y cuenta con un baño en suite de estilo contemporáneo equipado con ducha y lavabo doble. El segundo dormitorio dispone de camas individuales y ofrece unas vistas espectaculares de las montañas circundantes. Asimismo, hay un baño adicional de diseño contemporáneo que cuenta tanto con bañera como con ducha. Más allá de su jardín privado, la comunidad y sus alrededores ofrecen instalaciones excepcionales para disfrutar de un estilo de vida único, tales como: una gran piscina comunitaria tipo *infinity* con vistas al mar y al campo, zonas de césped para tomar el sol, amplias áreas de descanso, duchas exteriores y aseos/duchas interiores. Todo ello en un entorno tranquilo y relajante. Los residentes tienen a su disposición un gimnasio totalmente equipado con máquinas de cardio, pesas y mucho espacio para practicar yoga y estiramientos. El apartamento se encuentra a pocos minutos del prestigioso campo de golf de Estepona y del complejo Alcazaba Lagoon Resort, que cuenta con una impresionante laguna de aguas turquesas cristalinas, restaurante y actividades de deportes acuáticos sin motor. Incluye extras prácticos como plaza de garaje subterráneo, trastero privado, aire acondicionado y sistema de alarma integrado. Situada a solo 2 minutos en coche de la costa y la playa, y muy cerca del puerto de Estepona y del centro de la localidad, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual o casa vacacional como para inversión en alquiler (cuenta con licencia turística vigente para alquileres de corta y larga estancia). VÍDEO DISPONIBLE BAJO PETICIÓN

Posición
- ✔ Campo
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ TV Satélite
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado
- ✔ Jardín Paisajistico
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Privado

Categoría
- ✔ Golf
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa
- ✔ Contemporáneo