EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Calahonda

419.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527510

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,980 EUR / año

2 **2** **94 m2**

Sol desde el amanecer hasta el atardecer y el Mediterráneo frente a usted. Ático de dos dormitorios totalmente renovado en Conjunto La Cornisa, Calahonda, con dos terrazas que suman 28 m², vistas panorámicas al mar y al valle y cocina Bosch. Se vende totalmente amueblado. Comunidad muy bien cuidada con piscina, jardines exuberantes y su propio restaurante. Marbella y Fuengirola a quince minutos. Pocos apartamentos en este tramo de la costa captan la luz como este. El ático se sitúa en el nivel superior de Conjunto La Cornisa en Calahonda, con una perspectiva abierta sobre el Mediterráneo por un lado y valles verdes y montañas por el otro. El sol llega a la terraza principal desde el amanecer hasta el ocaso, y su orientación sur permite disfrutarla desde principios de primavera hasta finales de otoño. La propiedad mide 94 m² en total, con 28 m² de terraza divididos entre dos espacios exteriores independientes. Dos dormitorios, dos baños y una distribución que funciona tanto para residencia permanente como para inviernos largos o estancias regulares durante todo el año. Totalmente renovado y listo para entrar a vivir. El apartamento ha sido completamente reformado con un diseño contemporáneo y cuidado, y se vende totalmente amueblado. La cocina de planta abierta está equipada con electrodomésticos Bosch y conecta directamente con la zona de estar y comedor, manteniendo la vista al mar presente desde casi cualquier punto de la vivienda. El aire acondicionado centralizado proporciona refrigeración, calefacción y ventilación en todo el espacio, lo que mantiene un clima interior confortable todo el año sin la interrupción visual de unidades de pared individuales. Dos dormitorios, dos vistas muy diferentes. El dormitorio principal está orientado al mar y cuenta con su propio baño en-suite. El dormitorio de invitados se abre a una terraza privada propia con vistas hacia las montañas, lo que lo hace realmente funcional como suite de invitados o despacho en casa, en lugar de ser una habitación secundaria. El segundo baño da servicio al resto del apartamento. Dos terrazas, dos ambientes completamente distintos. La gran terraza orientada al sur es el corazón de la propiedad. Recibe sol durante todo el día, tiene espacio tanto para comedor exterior como para zona de estar, y ofrece vistas al mar abierto y al campo en lugar de a edificios vecinos. La segunda terraza, más pequeña, se encuentra junto al dormitorio de invitados y está orientada a las montañas; es resguardada y tranquila, lo que la convierte en el lugar natural para el café de la mañana o para buscar la sombra a media tarde. Juntas suman 28 m² de espacio exterior y, entre ambas, cubren todas las horas del día. Una comunidad tranquila y bien gestionada. Conjunto La Cornisa fue construido en 1988 y se mantiene con un alto estándar, con jardines maduros y exuberantes y una atractiva zona de piscina. Hay un restaurante dentro de la propia comunidad, algo poco habitual que marca la diferencia los días en los que nadie quiere cocinar. La cuota de comunidad es de 165 euros al mes, facturada en 990 euros por semestre. El alquiler a corto plazo no está permitido en la comunidad y la propiedad no dispone de licencia turística. Para un comprador que busque una inversión para alquiler vacacional, esta no será la propiedad adecuada. Para quien desee un edificio residencial tranquilo, con vecinos estables y sin el trasiego semanal de maletas, es precisamente la razón para comprar aquí. Dos puntos prácticos que conviene saber de antemano: el apartamento se encuentra a un piso y medio de altura y el edificio no tiene ascensor, y no dispone de plaza de aparcamiento privada, aunque siempre hay espacio directamente fuera. Calahonda y sus alrededores. Calahonda se encuentra en la costa de Mijas, a medio camino entre Marbella y Fuengirola, con ambas localidades a unos quince minutos. El acceso a la AP-7 y A-7 es inmediato, lo que hace que la ubicación sea inusualmente práctica para cualquiera que se desplace por la costa con regularidad. A 650 metros hay un supermercado, tiendas locales y restaurantes, así como uno de los parques caninos más grandes de la costa. El gimnasio Oxygen, con su restaurante y pistas de pádel, está a aproximadamente un kilómetro, al igual que La Siesta Golf y las pistas de tenis de Club del Sol. La playa está a dos kilómetros, con el puerto deportivo de Cabopino y el antiguo pueblo de La Cala de Mijas a poca distancia en coche por la costa.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad