

Ventas - Terreno - Cancelada
650.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com



Ref.-ID: R5527507



330 m2



Cancelada



1118 m2



Terreno

SOLAR EXCLUSIVO EN CANCELADA - ESTEPONA 650.000 € | Solar: 1.118 m² | Superficie edificable aprox.: 330 m²* Una oportunidad excepcional para adquirir un amplio solar residencial orientado al sur en la codiciada zona de Cancelada, a poca distancia a pie del pueblo, de restaurantes, tiendas y de la playa. Situada entre villas de lujo contemporáneas en un barrio residencial consolidado, esta parcela de 1.118 m² ofrece un entorno atractivo para construir una vivienda moderna a medida en la Costa del Sol. Se dispone de planos arquitectónicos para una villa contemporánea con piscina privada, amplias terrazas, sótano y solárium en la azotea. Anteriormente se concedió una licencia de obras, pero ya ha caducado. Los compradores que deseen seguir adelante con el proyecto existente deberán confirmar los requisitos y obtener las autorizaciones necesarias. Como alternativa, los compradores pueden plantearse su propio diseño de villa, siempre que se respeten la normativa urbanística aplicable y se obtengan las autorizaciones pertinentes. CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES • Parcela de 1.118 m² orientada al sur • Superficie edificable de aproximadamente 330 m²* • Planos arquitectónicos existentes disponibles • Licencia de obras concedida anteriormente, ahora caducada • Posibles vistas al mar desde los niveles superiores y el solárium, sujetas a verificación • A poca distancia a pie del pueblo y la playa de Cancelada • A unos 10 minutos en coche de Estepona y a 15 minutos de Marbella Una oportunidad atractiva para compradores particulares o inversores que deseen crear una vivienda de lujo en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Se trata de una oportunidad única para promotores o compradores particulares que deseen incorporarse a un proyecto parcialmente preparado en una ubicación muy codiciada. Con los planos ya listos y los servicios públicos en las inmediaciones, esta parcela ofrece una ventaja inicial para construir una bonita vivienda o una propiedad de inversión. Nota: La licencia de obras ha caducado y el comprador deberá renovarla.

Posición	Orientación	Piscina	Vistas	Servicios Públicos	Categoría
✓ Suburbano	✓ Orientación Sur	✓ Sitio para Piscina	✓ Vistas al Mar	✓ Electricidad	✓ Ganga
✓ Área Comercial			✓ Vistas a Jardín		✓ Barato
✓ Pueblo			✓ Vistas Urbanas		✓ Inversion
✓ Cerca de Tiendas					✓ Pre-construcción
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Cuidad					
✓ Cerca de Colegios					