EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Miraflores

900.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527480 **Miraflores** **Casa**

Comunidad: 5,484 EUR / año **IBI: 1,095 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año** **5** **4** **325 m2** **279 m2**

Amplia casa adosada de cinco dormitorios en primera línea de golf en un conjunto diseñado por Ismael Mérida Esta cuidada casa adosada se encuentra en una exclusiva urbanización cerrada de tan solo 30 viviendas, diseñada por el arquitecto Ismael Mérida. Situado en primera línea de golf y frente a la casa club de Miraflores Golf, el conjunto combina una arquitectura singular con jardines comunitarios, dos piscinas, una de ellas climatizada, y una pista de tenis, creando un ambiente propio de un resort privado. Con aproximadamente 325 m² construidos y 109 m² de terrazas, la vivienda dispone de cinco dormitorios y cuatro baños distribuidos en tres niveles, ofreciendo amplitud y comodidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. La planta principal cuenta con un amplio salón-comedor, cocina completamente equipada y grandes terrazas orientadas al este y al oeste, que permiten disfrutar del sol en distintos momentos del día. Son espacios ideales para comer al aire libre, compartir momentos con familiares y amigos o simplemente relajarse. En la planta superior se encuentran los tres dormitorios de la vivienda principal, todos de generosas dimensiones. Dos cuentan con baño en suite, mientras que el tercero dispone de un baño completo independiente. La planta sótano alberga un apartamento de invitados con dos dormitorios adicionales, que ofrece privacidad y flexibilidad para alojar a familiares o amigos. En este nivel también se encuentra un amplio garaje doble. La zona adicional permite destinar espacios a despacho, gimnasio o sala de juegos, según las necesidades. La vivienda principal dispone de suelo radiante en todas sus estancias, aportando confort durante los meses más frescos. La calidad de la construcción y de los acabados se aprecia en toda la propiedad. Su ubicación en primera línea de golf, sus amplias terrazas y las completas instalaciones comunitarias hacen de este adosado una excelente opción como residencia familiar o vivienda de vacaciones en la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Cerca de Tiendas

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Lavadero

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable