EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Apartamento - Estepona

780.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527459

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,960 EUR / año

IBI: 842 EUR / año

Basura: 152 EUR / año

3 **3** **119 m2**

Exclusivo Apartamento en Segunda Línea de Playa con Vistas al Mar y Amplia Terraza Situado en el prestigioso complejo residencial de Costalita, en la exclusiva Nueva Milla de Oro de Estepona, este espacioso apartamento ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida mediterráneo, a escasos metros de la playa. Ubicada en segunda línea de playa, la propiedad combina una privilegiada ubicación costera con amplios espacios interiores, bonitas vistas al mar y una impresionante terraza exterior de 67 m². Actualmente, el apartamento está distribuido en dos dormitorios, ofreciendo un alojamiento cómodo y versátil. Cabe destacar que la distribución original contempla tres dormitorios, por lo que la propiedad puede volver a convertirse fácilmente en una vivienda de tres dormitorios. Esto la convierte en una opción especialmente atractiva para quienes buscan espacio adicional o desean aprovechar al máximo su potencial. El interior cuenta con una acogedora zona de salón y comedor, complementada por una cocina independiente y una distribución práctica, diseñada para disfrutar de una vida cómoda en el día a día. Según la documentación registral, el apartamento dispone de tres baños, lo que ofrece una gran flexibilidad tanto para la vida familiar como para recibir invitados. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su amplia terraza descubierta. Con espacio suficiente para comer al aire libre, tomar el sol y disfrutar de reuniones con familiares y amigos, ofrece el entorno perfecto para aprovechar el clima mediterráneo durante todo el año, mientras que sus agradables vistas al mar aumentan aún más su atractivo. La propiedad también dispone de una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, proporcionando una valiosa comodidad adicional y espacio de almacenamiento. Terrazas de Costalita es una reconocida urbanización residencial, apreciada por sus cuidados jardines comunitarios, piscinas y su agradable ambiente costero. Los residentes disfrutan de un restaurante dentro de la propia urbanización, así como de un servicio de conserjería en recepción, que aporta un extra de comodidad a la vida cotidiana. Además, el complejo ofrece fácil acceso a la playa cercana, permitiendo disfrutar de paseos matutinos junto al mar, tardes en la playa y comidas relajadas en los restaurantes del litoral. Su excelente ubicación en la Nueva Milla de Oro permite acceder cómodamente a los servicios de la zona, restaurantes junto a la playa, campos de golf y zonas comerciales. Tanto Estepona como Marbella se encuentran a poca distancia, mientras que el animado puerto deportivo y la amplia oferta de ocio y restauración de Puerto Banús están a solo unos minutos en coche. Tanto si busca una residencia habitual, una vivienda vacacional o una propiedad con un excelente potencial en una ubicación privilegiada junto al mar, este apartamento representa una magnífica oportunidad para adquirir una espaciosa vivienda en una de las zonas costeras consolidadas de la Costa del Sol.

Posición
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación
- ✔ Necesita Reformas

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Restaurant

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

Categoría
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa