EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Coín

989.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527399 | **Coín** | **Casa**

4 | **4** | **254 m2** | **17965 m2**

Encantadora Finca Rústica con mas de 10.000 m² de Terreno y Árboles Frutales en Coín Descubra esta encantadora finca rústica situada sobre una amplia parcela de 10.000 m², rodeada de árboles frutales y del precioso paisaje natural andaluz. Una propiedad que ofrece privacidad, tranquilidad y espacio, sin renunciar a una ubicación estratégica con excelentes conexiones a Coín, Alhaurín el Grande, Marbella y Málaga. La vivienda conserva el encanto de la arquitectura tradicional andaluza, con suelos de terracota, detalles rústicos y estancias amplias y acogedoras. En el interior encontramos un luminoso salón, un comedor independiente con chimenea y una cocina abierta. Los dormitorios son espaciosos y las diferentes estancias ofrecen múltiples posibilidades para adaptarse a las necesidades de cada familia, recibir invitados o crear zonas de trabajo y ocio. El exterior es, sin duda, uno de los grandes atractivos de esta finca. Sus extensos terrenos cuentan con numerosos árboles frutales y vegetación consolidada, creando un entorno natural privilegiado. La propiedad dispone además de una amplia terraza pavimentada, piscina privada, fuente decorativa y una agradable zona cubierta donde disfrutar de reuniones familiares, comidas al aire libre y del excelente clima de la Costa del Sol. La finca también cuenta con espacios adicionales de almacenamiento y zonas auxiliares que aportan funcionalidad y diferentes posibilidades de aprovechamiento. Su ubicación es otro de sus puntos fuertes. A pesar de encontrarse en un entorno rural tranquilo y privado, disfruta de una situación muy conveniente, con fácil acceso a Coín y Alhaurín el Grande, así como buenas conexiones por carretera con Marbella, Málaga y el aeropuerto internacional. Ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o refugio en plena naturaleza, esta propiedad representa una excelente oportunidad para disfrutar del auténtico estilo de vida andaluz, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a su alcance. Una finca con encanto, una extensa parcela de 17.000 m², privacidad y una ubicación privilegiada en el corazón del Valle del Guadalhorce.

Posición
- ✔ Campo

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Patio

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento