EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Campo Mijas

849.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527345 **Campo Mijas** **Casa**

Comunidad: 660 EUR / año **IBI: 816 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año** **3** **3** **264 m2** **1020 m2**

Situada en la consolidada zona residencial de Campo Mijas, esta encantadora villa unifamiliar orientada al sur, con tres dormitorios y tres baños, ofrece una maravillosa combinación de carácter tradicional español, privacidad y vida al aire libre. Con sol durante todo el día, preciosas vistas al campo y atisbos del mar, la propiedad goza de una ubicación ideal, a poca distancia a pie de restaurantes, supermercados y los servicios de Fuengirola. Anteriormente utilizada como vivienda de vacaciones familiar, la villa tiene un ambiente acogedor y se distribuye en tres niveles, con una distribución atractiva que conecta los espacios interiores con sus terrazas, la piscina y los jardines. A nivel de la calle, la propiedad cuenta con dos garajes privados y dos entradas independientes, con unos escalones que conducen a la zona de estar principal. En el interior, el cómodo salón ofrece un lugar acogedor para relajarse, mientras que el comedor independiente y la cocina contigua proporcionan un entorno acogedor para la vida cotidiana y el entretenimiento. Las tres estancias dan directamente a una amplia terraza elevada, con vistas panorámicas que abarcan la piscina y los jardines hasta el campo circundante, complementadas con vistas al mar. Este acogedor espacio exterior es ideal para cenar tranquilamente, recibir invitados o relajarse al sol, y cuenta con una escalera situada al fondo de la cocina que da acceso directo a la terraza de la piscina situada más abajo. La planta baja alberga los tres dormitorios, cada uno de ellos con acceso directo a las terrazas exteriores, lo que crea una preciosa conexión con los jardines y la piscina. Los dormitorios uno y dos dan a una amplia terraza cubierta compartida, lo que proporciona un valioso espacio adicional. El tercer dormitorio cuenta con su propio acceso a la terraza y dispone de un cuarto de baño privado en suite. Los dormitorios uno y dos comparten un cuarto de baño, y hay otro cuarto de baño convenientemente situado en la planta principal, donde se encuentra la sala de estar. Las zonas exteriores son uno de los principales atractivos de esta propiedad. La piscina privada está rodeada de amplias terrazas con baldosas de terracota, que ofrecen mucho espacio para tumbonas, comidas al aire libre y momentos de ocio. Su orientación al sur permite disfrutar del sol durante todo el día, mientras que una zona de descanso cubierta proporciona un agradable refugio a la sombra durante los meses más cálidos. Más allá de las terrazas principales, el jardín se extiende por la ladera hasta una zona más natural de la parcela, que actualmente se utiliza para el cultivo de hortalizas. Este terreno adicional aporta un toque distintivo a la propiedad, ofreciendo el placer de cultivar productos frescos de temporada, disfrutar de la jardinería o crear nuevas zonas ajardinadas que complementen los espacios exteriores existentes. La villa conserva su encanto tradicional español y ofrece una excelente oportunidad de modernización, lo que permite a los nuevos propietarios crear un hogar que refleje su propio estilo y gusto. La amplia terraza de la planta baja y la dependencia independiente de madera ofrecen un mayor potencial de renovación, con posibilidades que incluyen ampliar los dormitorios contiguos, crear una atractiva zona de descanso al aire libre o transformar la dependencia en un alojamiento para invitados. Campo Mijas es un barrio residencial muy popular y bien consolidado, que ofrece un entorno tranquilo sin renunciar a la comodidad. En las inmediaciones hay supermercados, restaurantes, colegios y paradas de autobús locales, y Fuengirola se encuentra a unos 15 minutos a pie. La estación de tren de Fuengirola ofrece conexiones con el aeropuerto de Málaga y el centro de la ciudad, lo que hace que la ubicación resulte especialmente atractiva tanto para residentes permanentes como para propietarios internacionales.

Posición
- ✔ Suburbano
- ✔ Pueblo
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Buen estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Bosques

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Casa de Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Bar
- ✔ Barbacoa
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Parcialmente Amueblada
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Seguridad
- ✔ Portero Automático

Aparcamiento
- ✔ Garaje
- ✔ Párking Cubierto
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Paneles Solares Térmicas

Categoría
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion