EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Benahavís

2.300.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com







Ref.-ID: R5527336 **Benahavís** **Casa**

Comunidad: 960 EUR / año **IBI: 1,762 EUR / año** **Basura: 18 EUR / año** **5** **4** **540 m2**

Excelente oportunidad para adquirir una propiedad independiente de grandes dimensiones, situada en Benahavis, una de las urbanizaciones residenciales más consolidadas, privadas y seguras, en un entorno tranquilo y rodeado de naturaleza, a pocos minutos a pie del centro del pueblo. La propiedad ofrece un extraordinario potencial para su transformación en una amplia residencia privada, gracias a sus generosas dimensiones, su distribución en tres niveles, sus amplias terrazas y una parcela de aproximadamente 1.345 m². Actualmente, el inmueble tiene legalmente uso comercial y no uso residencial. Para destinarlo legalmente a vivienda será necesario tramitar el correspondiente cambio de uso a residencial, sujeto a la compatibilidad urbanística, al cumplimiento de la normativa técnica aplicable y a la obtención de las licencias, autorizaciones y demás actos administrativos que resulten exigibles por parte de las administraciones competentes. Por tanto, la propiedad se comercializa por su potencial de transformación residencial, sin que la presente publicidad implique que el cambio de uso se encuentre actualmente aprobado o concedido. El inmueble se distribuye en tres plantas, con una superficie interior útil total aproximada de 452 m²: Planta sótano: 237 m² Planta baja: 180 m² Primera planta: 45 m² A los espacios interiores se suman tres amplias terrazas, con una superficie conjunta aproximada de 122 m², proporcionando múltiples posibilidades para crear diferentes ambientes exteriores, zonas de descanso y espacios de ocio. La propiedad se encuentra sobre una parcela de aproximadamente 1.345 m², ofreciendo privacidad, amplitud y un potencial excepcional para diseñar una residencia singular en una de las zonas residenciales más atractivas de Benahavís. Por sus dimensiones y configuración, el inmueble permite plantear un proyecto residencial de gran escala, con amplias zonas de día, varios dormitorios y suites, áreas de ocio, gimnasio, zona wellness, despacho, sala de cine u otros espacios adaptados a las necesidades del futuro propietario, siempre sujeto al correspondiente proyecto técnico y a las autorizaciones administrativas necesarias. La propiedad se encuentra en El Casar, una reconocida urbanización residencial situada junto al núcleo urbano de Benahavís, caracterizada por su tranquilidad, privacidad, entorno natural y excelente nivel de mantenimiento. La urbanización ofrece a sus residentes tres piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, gimnasio, sauna, zona fitness y club social, creando un entorno especialmente cómodo tanto para residencia permanente como para disfrutar de largas estancias durante todo el año. La información facilitada tiene carácter meramente informativo y se basa en los datos disponibles en el momento de su publicación. Actualmente, el inmueble dispone legalmente de uso comercial. Cualquier transformación o utilización como vivienda estará condicionada a la obtención del correspondiente cambio de uso, licencias y demás autorizaciones administrativas exigibles. Las superficies, características, condiciones, viabilidad urbanística y demás datos deberán ser comprobados por el interesado durante el proceso de adquisición. La información puede estar sujeta a modificaciones, errores u omisiones y no constituye por sí misma una oferta contractual. Impuestos y gastos de compraventa no incluidos en el precio.

Posición
- ✔ Ciudad
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Este
- ✔ Orientación Sureste
- ✔ Orientación Sur
- ✔ Orientación Suroeste
- ✔ Orientación Oeste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente
- ✔ Renovado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina Cubierta
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea
- ✔ Suelo Radiante
- ✔ Baño

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ WiFi
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Aprtmnt. Huéspedes
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Sótano
- ✔ Fibra óptica

Muebles
- ✔ Sin Amueblar
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Alarma

Aparcamiento
- ✔ Párking Subterráneo
- ✔ Garaje
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Teléfono

Categoría
- ✔ Inversion