EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Riviera del Sol

2.690.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com











Ref.-ID: R5527312 **Riviera del Sol** **Casa**

4 **4** **420 m2** **684 m2**

Impresionante Villa Independiente en Riviera del Sol – El Hogar Costero de sus Sueños le Espera Descubra esta excepcional villa independiente recién renovada situada en la prestigiosa Riviera del Sol, uno de los destinos costeros más codiciados de la Costa del Sol. Esta moderna residencia combina un diseño contemporáneo con acabados de primera calidad en todas sus estancias, ofreciendo la mezcla perfecta de lujo y confort para los compradores más exigentes. Esta espaciosa villa cuenta con 420 m² construidos y 300 m² de superficie útil, disponiendo de cuatro dormitorios de generosas dimensiones y cuatro baños completos. El corazón de la vivienda es un amplio salón inundado de luz natural, que conecta armoniosamente con los espacios exteriores, creando un entorno ideal para el relax y el entretenimiento. La villa ofrece unas vistas panorámicas al mar verdaderamente impresionantes. La propiedad se encuentra a tan solo 5 minutos a pie del mar y del famoso restaurante MAX BEACH. Despierte con impresionantes vistas al mar gracias a su orientación sur, que llena la propiedad de luz natural durante todo el día. Se han empleado materiales y acabados de alta calidad en cada detalle, incluyendo armarios empotrados en los dormitorios para maximizar el almacenamiento y la organización. Un trastero dedicado proporciona espacio adicional para sus pertenencias. La vida al aire libre es excepcional. Disfrute de su café matutino en la amplia terraza o relájese en el balcón privado mientras contempla las vistas al Mediterráneo. Lo más destacado de la propiedad es su piscina privada, perfecta para refrescarse durante los cálidos días de verano o para organizar encuentros memorables con familiares y amigos. Las características prácticas incluyen dos plazas de aparcamiento con acceso a garaje, garantizando un almacenamiento de vehículos cómodo y seguro. La villa se asienta sobre una generosa parcela de 684 m², proporcionando un amplio espacio exterior para el paisajismo y para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Esto es más que una simple propiedad; es una inversión en un estilo de vida. Situada en la excelente ubicación de Riviera del Sol, disfrutará de la proximidad a hermosas playas, restaurantes de alta cocina y servicios exclusivos. Todos los muebles y la decoración están incluidos en el precio. El precio de venta es de □2,690,000 y es negociable. No pierda esta oportunidad única de poseer una excepcional villa de lujo en una de las comunidades costeras más deseadas de Spain.

Posición
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

Orientación
- ✔ Orientación Sur

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación

Piscina
- ✔ Piscina Privada

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Calefacción Central.
- ✔ Chimenea

Vistas
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Piscina

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Solario
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Barbacoa

Muebles
- ✔ Completamente Amueblada

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Aparcamiento
- ✔ Párking Libre
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Privado

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad