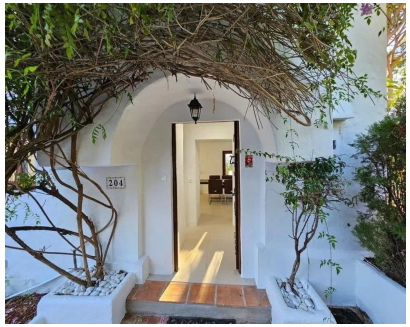
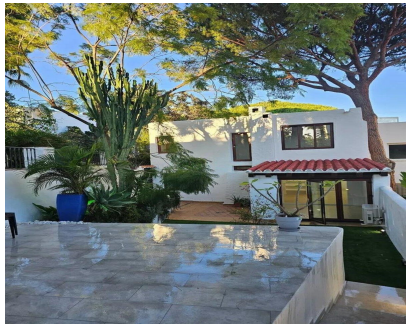
EK
ARBAT ESTATES

Ventas - Casa - Marbella

1.111.000€

www.arbatestates.com
+34 606 84 36 45
+34 602 51 80 97
info@arbatestates.com




Ref.-ID: R5527297 **Marbella** **Casa**

Comunidad: 3,420 EUR / año **IBI: 417 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **2** **2** **112 m2** **127 m2**

Se ofrece a la venta una casa adosada de dos plantas en Sierra Blanca, una de las zonas residenciales más tranquilas y exclusivas de Marbella. Tanto la vivienda como su espacio privado de barbacoa se han renovado recientemente. La planta principal cuenta con un salón amplio con chimenea, amueblado con una mesa y cuatro sillas Fendi, y un aseo para invitados. La cocina se entrega sin mobiliario, de modo que el nuevo propietario puede diseñarla a su gusto. También existe la opción de instalarla equipada. En la planta superior se distribuyen dos dormitorios y un baño completo con ducha. El dormitorio principal dispone de acceso a un vestidor independiente, que podría convertirse en un tercer dormitorio. En esta misma planta hay un gran espejo Fendi. La casa incluye armarios empotrados y aire acondicionado frío/calor para disfrutar de una temperatura agradable durante todo el año. El patio privado ofrece una amplia zona de barbacoa y descanso, renovada con suelo de baldosas en el área de estar y en las escaleras. Desde allí se accede directamente a la piscina comunitaria y a los jardines de la urbanización. La azotea también podría acondicionarse como un espacio adicional para relajarse al aire libre. La ubicación permite combinar un entorno residencial apacible con la proximidad a los servicios de Marbella. Como referencia, las playas de la Milla de Oro y el centro de la ciudad quedan a unos 2–2,5 km; el casco antiguo, a aproximadamente 4 km, y Puerto Banús, a unos 7 km. Las distancias son orientativas y conviene confirmarlas según la ubicación exacta. Una opción atractiva para quienes buscan una casa con espacio exterior privado y acceso cómodo a las playas, restaurantes, comercios y demás servicios de Marbella.

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Chimenea

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Barbacoa

Jardin
- ✔ Jardín Privado

Aparcamiento
- ✔ Párking en Calle